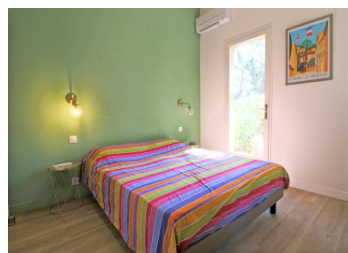


ROUSSILLON LUBERON - Belle maison familiale de 4 chambres avec piscine et tennis de résidence



INFORMATION

Ville:	Roussillon
Département:	Vaucluse
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	110 m ²
Terrain:	929 m ²

RÉSUMÉ

Nichée dans une résidence privée paisible au cœur des paysages d'ocre caractéristiques près de Roussillon, cette maison familiale bien entretenue associe confort au quotidien et art de vivre dedans-dehors.

Baignée de lumière naturelle, la maison dispose d'un spacieux salon de 38 m² avec cheminée et climatisation réversible, ainsi que d'une cuisine indépendante. L'agencement polyvalent comprend 4 chambres et 3 salles d'eau.

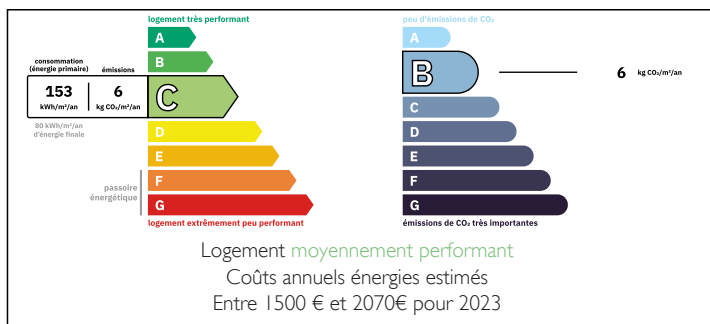
Conçu pour le mode de vie provençal par excellence, le jardin clos et bien exposé abrite une piscine au sel chauffée de 8x4 m, un local technique avec douche extérieure, un garage attenant de 19 m², avec en plus la possibilité d'aménager un terrain de pétanque.

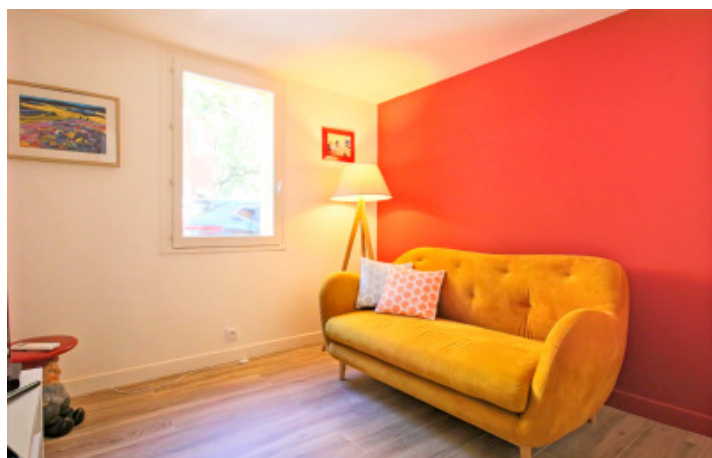
Située dans une résidence calme et soignée offrant

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1554 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située à deux pas de Roussillon, la propriété est baignée par les paysages d'ocre caractéristiques de la région, dans un environnement des plus paisibles.

Si le cadre offre une atmosphère de sérénité, il n'en reste pas moins extrêmement pratique. La ville voisine d'Apt propose toutes les commodités avec ses grands supermarchés, ses écoles, ses centres médicaux et son célèbre marché provençal du samedi matin. Les amateurs d'activités en plein air profiteront, quant à eux, d'un accès immédiat à la nature environnante pour la randonnée et le vélo.

Cet emplacement constitue un pied-à-terre idéal pour savourer l'art de vivre provençal. Les célèbres villages perchés du Luberon — tels que Gordes, Bonnieux et Roussillon — se trouvent à quelques minutes de route seulement, offrant leurs bistrots de village, leur architecture historique et leurs marchés animés.

Malgré son caractère intime et retiré, la propriété bénéficie d'une excellente accessibilité pour les déplacements régionaux et internationaux :

Gare TGV d'Avignon (~1 heure) : liaisons à grande vitesse vers Paris en moins de 3 heures.

Aéroport de Marseille Provence (~1 heure et 15 minutes) : vols directs vers les principales destinations européennes et internationales.

Autoroute A7 : facilement accessible pour rejoindre la côte méditerranéenne ou remonter la vallée du Rhône.

Qu'il s'agisse d'une résidence secondaire facile à vivre ou d'une confortable maison de famille pour y habiter à l'année, ce bien offre un potentiel remarquable. Alliant des prestations soignées à l'accès à une piscine chauffée de copropriété, un court de tennis et un environnement résidentiel sécurisé, il...