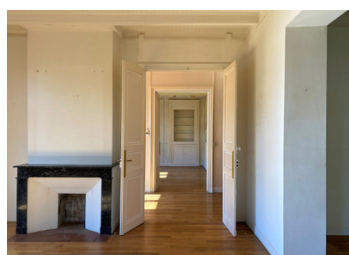


Maison de Maître avec piscine et dépendances



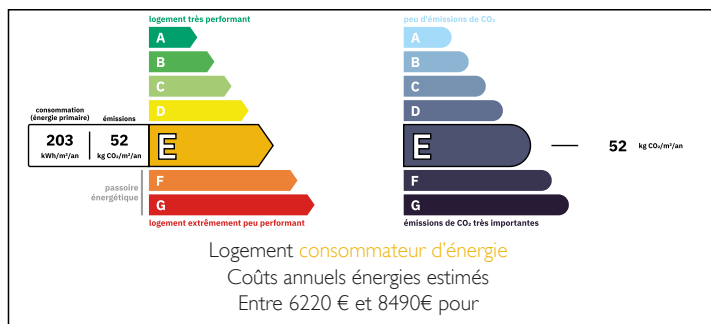
INFORMATION

Ville:	Pontcirq
Département:	Lot
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	266 m2
Terrain:	15000 m2

RÉSUMÉ

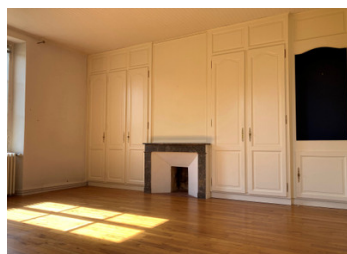
Maison de Maître de plus de 260m² composée de 11 pièces dont 6 chambres et 3 salles de bain / d'eau. Joli jardin paysager avec une grande grange et une piscine. Puits et source sur un terrain de plus de 1,5 hectare.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Authentique maison de Maître de 1870 de plus de 260m² très bien entretenue composée de 11 pièces spacieuses et lumineuses dont 6 chambres ainsi que de 3 salles de bain / d'eau à 10 minutes de tous commerces.

En rez-de-chaussée de plus de 110m², une entrée de 21m² distribue la cuisine 17, 5m², le salon 26m², la salle à manger 26m², une belle chambre 21m², salle d'eau et wc.

A l'étage, 4 chambres, 2 salles de bain / d'eau et wc.

Au second, dans l'ancien grenier, une grande chambre dortoir de 35m².

Chauffage central au fioul, fosse septique à refaire.

Portail électrique, alarme.

Caves voûtées 55m².

Implantée dans le joli jardin paysager, une imposante grange (156m² + 34m²) et la piscine 10x6m. Serre 16m², puits et source sur un terrain de plus de 1,5 hectare.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>