

Appartement T3 Le Barcarès Grande Plage, Dernier étage, terrasse vue mer, piscine, parking, accès plage



INFORMATION

Ville:	Le Barcarès
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	47 m ²
Exterieur:	26 m ²

RÉSUMÉ

Au Barcarès, secteur Grande Plage, découvrez ce superbe appartement T3 de 47 m², entièrement rénové, situé au 3e et dernier étage de la résidence recherchée Les Argonautes, avec piscine et accès direct à la plage.

Son véritable atout : la mer est omniprésente. Chaque fenêtre bénéficie d'une vue mer, tandis que la terrasse de 26m² offre un panorama spectaculaire sur la plage, la Méditerranée et la piscine de la résidence – un cadre privilégié pour profiter pleinement des beaux jours.

L'appartement comprend une pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée, deux chambres pouvant accueillir des lits doubles, une salle d'eau moderne, un WC indépendant, des rangements et un dressing.

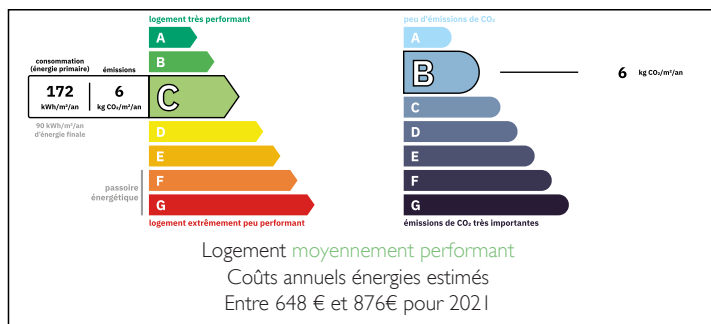
Climatisation réversible, double vitrage PVC, volets

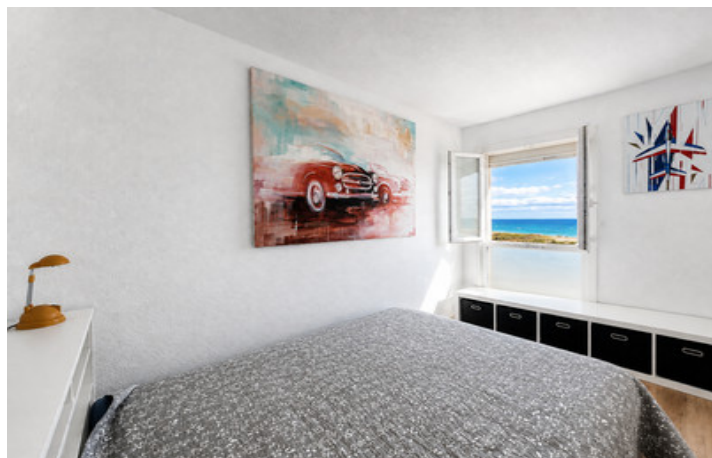
NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DPE





TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1356 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Idéalement située à Le Barcarès, secteur Grande Plage, la résidence Les Argonautes bénéficie d'un emplacement privilégié en bord de Méditerranée, avec accès direct à la plage. Une destination attractive toute l'année, appréciée aussi bien pour les vacances que pour y vivre à l'année, avec commerces, restaurants, activités et services à proximité.

Situé au 3e et dernier étage, cet appartement T3 rénové de 47 m² profite d'une situation particulièrement privilégiée au sein de la résidence. L'accès se fait par ascenseur ou escalier jusqu'au 2e étage, puis par un escalier privatif menant directement à la porte d'entrée de l'appartement, garantissant ainsi davantage de tranquillité et d'intimité.

L'entrée dessert une belle pièce de vie d'environ 25 m², lumineuse et ouverte sur la Méditerranée. Une fenêtre offre déjà une superbe vue sur la mer, tandis que de larges portes-fenêtres prolongent l'espace vers la terrasse. La cuisine ouverte est entièrement aménagée et équipée.

L'appartement dispose de deux chambres, d'environ 6 m² et 7 m², bénéficiant toutes les deux d'une vue mer. Une salle d'eau d'environ 4 m² comprend une douche, un lavabo et un espace avec lave-linge. WC indépendant.

Un espace rangement/dressing d'environ 2 m² ainsi que plusieurs rangements supplémentaires permettent d'optimiser parfaitement l'espace.

À l'extérieur, la terrasse ensoleillée et sans aucun vis-à-vis est incontestablement l'un des points forts de l'appartement. Elle offre une vue panoramique spectaculaire sur la Méditerranée, la plage et la piscine de la résidence. Un véritable prolongement de la pièce de vie où profiter des repas, du soleil et du...