

Grande maison en pierres avec dépendances



INFORMATION

Ville:	Lorigné
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	220 m ²
Terrain:	2650 m ²

RÉSUMÉ

Rez-de-chaussée :

Entrée 20 m²

Séjour 34 m²

Chambre 1 25 m² - avec salle de bains privative 7 m²

Couloir 8 m²

WC 4 m²

Cuisine 13 m²

A l'étage :

Palier 65 m²

Salle de bains 6 m²

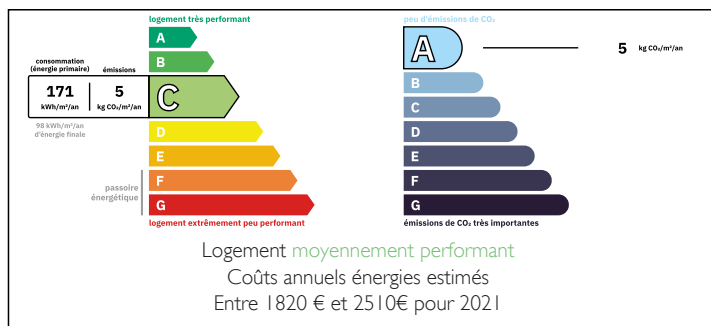
Chambre 2 17 m² - avec salle d'eau privative 4 m²

Chambre 3 17 m²

Grange 80 m²

Ancienne écurie 20 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un hameau de campagne avec vue dégagée, à quelques minutes de Sauzé-Vaussais, belle maison en pierres de 220 m² habitables, comprenant :

Au rez de chaussée : grande entrée de 20 m² sur dalles en pierres ancienne avec poutres d'origine, grand salon de 34 m² avec cheminée + poêle à bois, cuisine aménagée et équipée de 13 m², dégagement avec escaliers d'accès à l'étage, une grande chambre de 25 m² avec placard avec salle de bain privative avec douche, baignoire et WC, et second WC indépendant,

A l'étage : grande mezzanine de 65 m² sur parquet, avec poutres et placard, deux chambres sur parquet de 17 m² chacune, dont une avec salle d'eau privative et WC, et une autre salle de bain indépendante avec WC.

Ouvertures en partie en double vitrage, chauffage par pompe à chaleur.

Grange de 80 m² dans le prolongement, ancienne écurie de 20 m². Hangar de 66 m². Cour, jardin et partie boisée. Le tout sur 2650 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES