

Domaine d'exception de 16 hectares avec 3 habitations rénovées et dépendances au cœur des Monts d'Arrée



INFORMATION

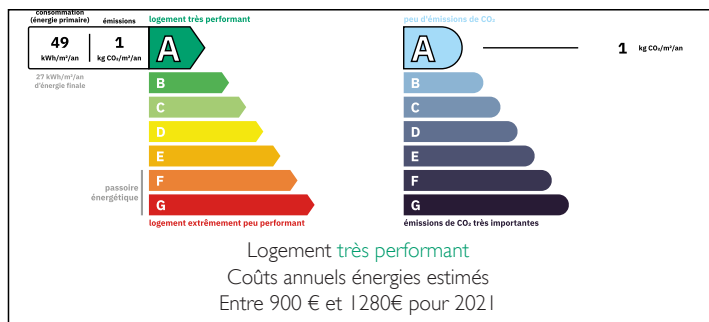
Ville:	Brasparts
Département:	Finistère
Ch:	9
SdB:	5
Surface:	284 m2
Terrain:	160000 m2

RÉSUMÉ

Une propriété exceptionnelle offrant une rare combinaison de potentiel résidentiel, touristique et équestre. Implanté sur environ 16 hectares de terres (+4 hectares attenant pouvant être loués ou achetés), ce magnifique domaine en pierre situé à Lopérec comprend une maison principale de 171,2 m² avec 5 chambres, deux gîtes indépendants de 116,5 m² et 59,8 m², d'importantes infrastructures équestres, de vastes bâtiments agricoles et plusieurs constructions supplémentaires offrant encore de nombreuses possibilités.

Avec un DPE classé A, 9 chambres au total et des dépendances remarquables, cette propriété constitue une opportunité exceptionnelle pour créer un ensemble de gîtes, une activité équestre, une propriété familiale ou un projet rural polyvalent au cœur de la Bretagne.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Domaine d'exception au cœur des Monts d'Arrée

Nichée au bout d'une route privée, au cœur des spectaculaires Monts d'Arrée, cette propriété rurale d'exception offre intimité, espace et un potentiel remarquable dans l'un des environnements naturels les plus emblématiques de Bretagne.

Avec environ 16 hectares de terres, trois habitations rénovées, d'importants bâtiments agricoles et plusieurs constructions traditionnelles en pierre, le domaine offre l'atmosphère d'un véritable hameau privé. Aucun voisin immédiat, aucun vis-à-vis, et des chemins de randonnée et sentiers accessibles directement depuis la propriété permettent de profiter pleinement de la campagne environnante.

Une surface supplémentaire de 4 hectares attenants pourrait également être disponible à l'achat ou à la location, selon les modalités de la vente.

Maison principale – env. 149 m² – DPE A

La maison principale développe environ 149 m² habitables et a bénéficié d'une rénovation récente de grande qualité, soigneusement pensée avec l'intervention d'un architecte d'intérieur.

L'aménagement, volontairement sobre, élégant et épuré, met en valeur les volumes, la lumière naturelle et les matériaux. Une attention particulière a été portée à la fonctionnalité, au confort et à la qualité des finitions, créant un équilibre réussi entre le caractère du bâtiment d'origine et le confort contemporain.

Rez-de-chaussée :

Le cœur de la maison est constitué d'un généreux salon/salle à manger de 37 m², offrant un espace convivial aussi agréable au quotidien que pour recevoir.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES