

Proche Moutiers au Perche , maison de pays avec piscine chauffée sur 9261 m de terrain clos, au calme ...



## INFORMATION

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Ville:       | Moutiers-au-Perche |
| Département: | Orne               |
| Ch:          | 3                  |
| SdB:         | 1                  |
| Surface:     | 100 m2             |
| Terrain:     | 9261 m2            |

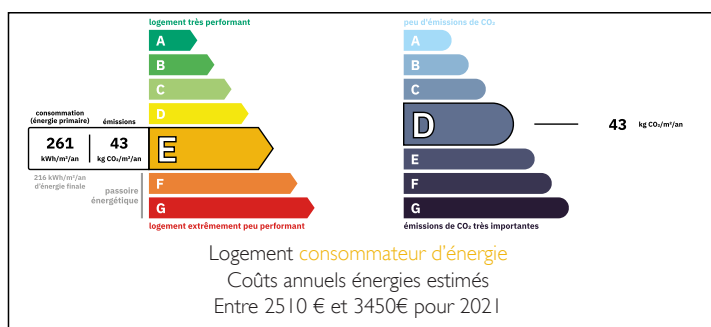
## RÉSUMÉ

Parc Naturel du Perche, a moins de 2 H de Paris, 10 mn de d'une gare SNCF pour Paris, proche Moutiers au Perche,

Au bout d'un chemin, isolée, au calme, belles vues , proximité de la forêt.

Un havre de paix au cœur de la nature .

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

Longère composée d'une cuisine d'îlot aménagée et équipée, d'un séjour avec poêle à bois et baie vitrée, dégagement/entrée, salle de douche, wc séparé.

A l'étage, 3 chambres.

Attenant garage avec mezzanine, appentis.

Piscine chauffée, pool house, jardin clos de haies naturelles, potager, assainissement en cours de réhabilitation.

Terrain de 9261 m<sup>2</sup>

Au calme, belles vues, proximité de la forêt.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES