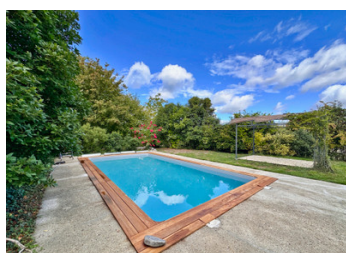


Charmante maison de 3 chambres avec piscine et jardin, isolé mais proche des villages voisins avec commodités.



INFORMATION

Ville:	Bouteilles-Saint-Sébastien
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	125 m ²
Terrain:	1663 m ²

RÉSUMÉ

La maison en détail :-

Rez-de-chaussée -

Cuisine et salle à manger - 30,80 m²

Salon - 30,60 m²

Mezzanine - 8 m²

Couloir - 2,80 m²

Chambre - 12,65 m²

Salle de bains - 7,35 m²

WC - 1,45 m²

À l'étage -

Mezzanine - 15,70 m²

Chambre - 12,70 m²

Chambre - 13,40 m².

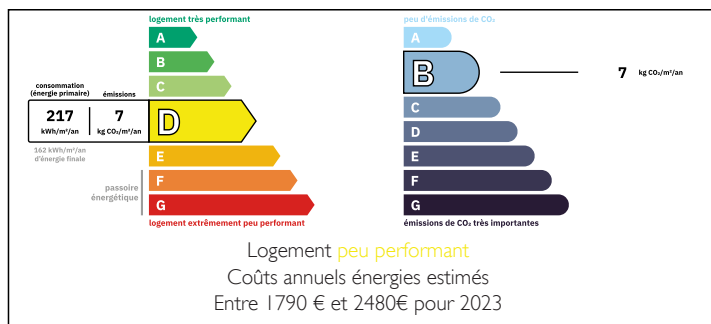
À l'extérieur -

Débaras avec pompe et filtre de piscine - 16,40 m²

Terrasse couverte à l'avant - 13,75 m²

Abri de jardin - 13,95 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 694 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Un véritable havre de paix pour les amoureux de la nature

Cette charmante maison en pierre de 3 chambres est idéale pour ceux qui recherchent un cadre de vie paisible et légèrement isolé, tout en restant à seulement quelques minutes en voiture des villages de Saint-Séverin et de Verteillac, où vous trouverez toutes les commodités nécessaires au quotidien.

La propriété a conservé tout son charme et son authenticité, avec de magnifiques poutres apparentes et de beaux murs en pierre.

Au rez-de-chaussée, la maison s'ouvre sur une agréable cuisine-salle à manger équipée d'un poêle à bois. D'un côté, vous trouverez un salon chaleureux et confortable, lui aussi doté d'un poêle à bois, ainsi qu'une mezzanine surplombant la pièce. Cet espace polyvalent pourrait facilement être aménagé en bureau, en espace de détente ou même en chambre supplémentaire.

De l'autre côté de la maison se trouvent une chambre au rez-de-chaussée, une salle de bains et des toilettes séparées.

À l'étage, une seconde mezzanine, plus spacieuse, dessert deux chambres supplémentaires.

À l'extérieur, la propriété offre de nombreux espaces propices à la détente et à la vie en plein air : une terrasse couverte à l'avant de la maison, une piscine agrémentée d'une pergola, ainsi qu'un jardin agréable et paisible.

Vous bénéficierez également d'un abri en bois très pratique, d'un abri pour le bois et d'une charmante cuisine d'été couverte, parfaite pour profiter pleinement des belles journées et des soirées entre amis ou en famille.

Une propriété pleine de caractère, offrant calme,