

Appartement ensoleillé de deux chambres avec une tour médiévale, situé dans une petite ville de campagne.



## INFORMATION

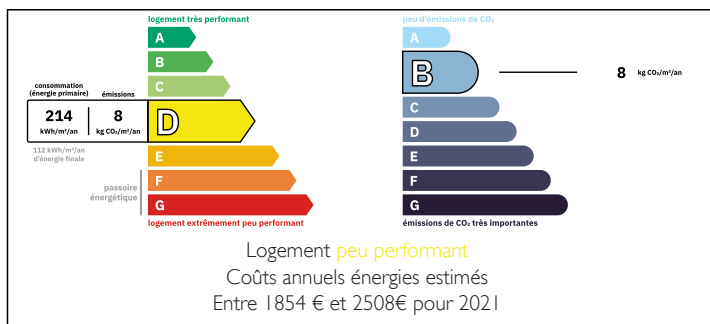
|              |                |
|--------------|----------------|
| Ville:       | Saint-Gaultier |
| Département: | Indre          |
| Ch:          | 2              |
| SdB:         | 1              |
| Surface:     | 87 m2          |
| Terrain:     | 0 m2           |

## RÉSUMÉ

Située au cœur historique de la charmante petite ville de campagne de Saint-Gaultier, cette propriété est idéale pour tous ceux qui recherchent une résidence ancienne ou une maison de vacances. On y accède par une porte située dans la tour, puis en empruntant un escalier en colimaçon en pierre, usé par des milliers de pas au fil du temps. Cet appartement soigneusement rénové comprend deux chambres, cuisine/salle à manger, salon, WC séparés et une salle d'eau, le tout avec sa propre tour médiévale. La tour donne accès à deux autres pièces, partiellement rénovées, et, en dessous, à une cave dotée de casiers à vin d'origine datant du XIV<sup>e</sup> siècle. L'escalier de la tour mène exclusivement à la propriété, y compris aux deux pièces supplémentaires qui offrent une vue sur la campagne de la Creuse ;...



## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



## DESCRIPTION

L'appartement est équipé d'un chauffage central électrique, d'un réservoir d'eau neuf et de double vitrage. Il donne sur la place centrale de la ville, où se trouvent une jolie fontaine, des jardinières fleuries, des arbres et l'église du Xlle siècle.

Ce bien est adjacent au café portant la référence A46905SKN36 et peut donc servir de logement supplémentaire pour cette entreprise. Veuillez contacter l'agent pour plus de détails.

Les liens avec le Vatican ont été une caractéristique de l'histoire de Saint- Gaultier, assurant une protection contre la destruction lors de la guerre de 100 ans avec les Anglais. C'est probablement la seule ville française à être payée par la papauté en florins d'or. En descendant la petite colline d'en face, vous arrivez sur la rive de la Creuse, parfaite pour une promenade nocturne. Le populaire marché des producteurs alimentaires locaux est à deux minutes. La ville est située dans le Parc de la Brenne, connu pour ses plus de 3000 lacs et ses activités variées, allant de les randonnées et équestre au canoë, en passant par les ateliers artistiques et les groupes et spectacles qui se produisent dans les villages du Parc. Les liaisons de transport sont excellentes avec l'A20 et le TGV à 10 minutes des aéroports de Limoges, Tours et Poitiers.

-----

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

## TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

## NOTES