LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47263DID28

Prix: 399 000 EUR
honoraires charge vendeur

Demeure historique de 1616, ancienne maison-temple huguenote















INFORMATION

Ville:	Authon-du-Perche
Département:	Eure-et-Loir
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	350 m2
Terrain:	480 m2

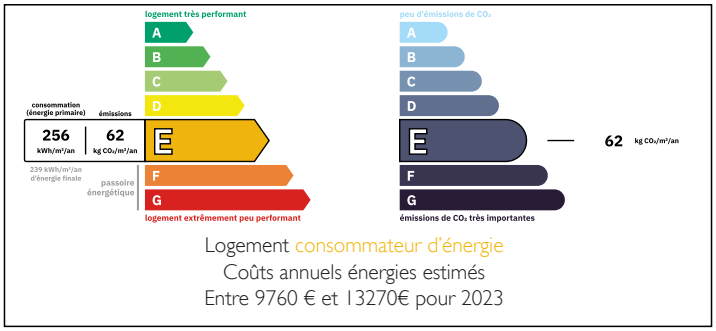
RÉSUMÉ

Demeure de caractère au cœur d'Authon-du-Perche, réunissant deux maisons historiques pour environ 350 m² habitables. La maison édifiée en 1616 fut autrefois un temple protestant ; son fronton conserve une inscription latine d'origine. Elle est liée à la famille Robethon, dont certains membres furent médecins d'Henri III et de la reine Margot, avant que Jean Robethon ne rejoigne les cours européennes.

La maison de 1616 comprend, au rez-de-chaussée, une suite parentale, puis quatre chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC. La maison de la place, avec son échauguette, offre deux niveaux de réception avec cheminées en pierre, grandes fenêtres et deux entrées indépendantes, permettant également un usage tertiaire.

Cour pavée abritée par les anciens remparts, puits, cave voûtée et jardin romantique d'environ 150 m². Charpentes et couvertures refaites. Tous commerces à pied, à environ 1 h 55 de Paris et 2 h en train. Un rare mariage de patrimoine, d'espace et d'art de vivre.

DPE



Logement consommateur d'énergie
Coûts annuels énergies estimés
Entre 9760 € et 13270€ pour 2023

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47263DID28 Prix: 399 000 EUR
honoraires charge vendeur







TAXES LOCALES

Taxe habitation: **EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Une demeure de 1616, témoin de l'histoire, au cœur du Perche

Il est des maisons qui ne se contentent pas d'abriter : elles racontent. Celle-ci, bâtie en 1616 à l'angle de la place du Marché et de l'avenue Jean Moulin, est de celles-là.

Réunissant deux maisons bâties séparément puis unifiées au fil du temps, cet ensemble développe environ 350 m² habitables et conserve une mémoire exceptionnelle. La maison de 1616 fut édifiée par la famille Robethon et servit de temple à la communauté huguenote d'Authon, alors l'une des cinq baronnies du Perche-Gouët.

Au-dessus de la porte, l'inscription latine gravée sur le fronton est toujours lisible :
"Sicut rosa inter spinas, sic justus inter impios"
"Comme la rose parmi les épines, ainsi le juste parmi les impies ; la vertu, tant qu'elle souffre, triomphe."

Peu de bâtiments conservent, in situ et précisément daté, un témoignage aussi tangible de l'histoire protestante française et des bouleversements qui ont façonné l'Europe moderne.

La famille Robethon, d'Authon aux cours d'Europe

L'histoire de cette demeure est indissociable de celle de la famille Robethon. Certains de ses membres furent médecins auprès d'Henri III et de la reine Margot, qui est passée par cette maison au cours de ses périples. Après la révocation de l'édit de Nantes, Jean Robethon poursuivit son destin en Angleterre, devenant secrétaire particulier de Guillaume III d'Orange, puis du roi George Ier.

Cette histoire documentée donne à la propriété une résonance particulière, notamment pour vous qui êtes sensibles au patrimoine, à l'authenticité et aux destins qui ont relié la France aux grandes cours...

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr