

Fonds de Commerce – Bar, Restaurant & Épicerie de Village avec Terrasse à Salon-la-Tour. Loyer très attractif!



INFORMATION

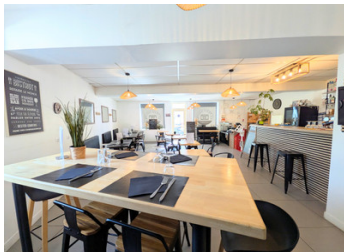
Ville:	Salon-la-Tour
Département:	Corrèze
Ch:	0
SdB:	3
Surface:	100 m2
Terrain:	50 m2

RÉSUMÉ

Belle opportunité de reprendre un bar, restaurant et épicerie de village à Salon-la-Tour, en Corrèze, idéalement situé à proximité de l'autoroute A20 et facilement accessible depuis Limoges et Brive.

La vente concerne uniquement le fonds de commerce ; les murs ne sont pas compris. Le joli bâtiment en pierre appartient à la commune, permettant au futur exploitant de bénéficier d'un loyer particulièrement faible et avantageux.

Rénové récemment et exploité depuis environ deux ans, l'établissement propose 30 couverts en intérieur et 24 couverts supplémentaires en extérieur pendant la saison, une cuisine professionnelle climatisée, une terrasse, une épicerie et plusieurs activités complémentaires, avec encore un potentiel de développement.



DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Le restaurant dispose de 30 couverts en intérieur, auxquels s'ajoutent 24 couverts en extérieur pendant la saison grâce à une agréable terrasse. Un espace bar complète la salle de restaurant et offre un lieu convivial pour la clientèle.

Le restaurant propose actuellement une cuisine maison, comprenant notamment un menu ouvrier ainsi que deux plats à la carte, une formule adaptée aussi bien à la clientèle locale qu'aux personnes de passage.

L'établissement dispose d'une cuisine professionnelle climatisée, avec plusieurs équipements et installations inclus dans la vente du fonds de commerce.

Attenante au restaurant et au bar, l'épicerie de village constitue une activité complémentaire et une source de revenus supplémentaire, tout en offrant un service important aux habitants.

Un dépôt de pain est déjà en place et pourrait naturellement être conservé par le futur exploitant. Il existe également la possibilité de développer davantage une activité de boulangerie au sein de l'établissement.

Une activité de pâtisserie existe également, apportant une source de revenus complémentaire et offrant encore des possibilités de développement.

L'établissement est actuellement le seul commerce du village, ce qui lui confère une place importante dans la vie locale et en fait un service précieux pour les habitants.

À l'arrière de l'établissement se trouvent les sanitaires destinés à la clientèle, comprenant notamment des installations accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Le fonds de commerce comprend également un espace privé attenant permettant aux exploitants de

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES