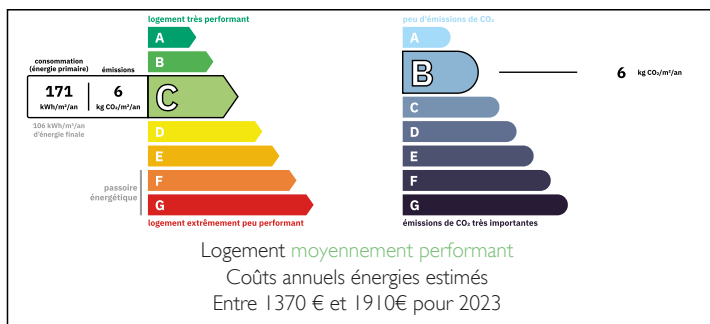


Magnifique villa en Provence avec vue imprenable, piscine, garage et jardins. À 10 minutes de Cotignac.



DPE



INFORMATION

Ville:	Sillans-la-Cascade
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	100 m2
Terrain:	2765 m2

RÉSUMÉ

Villa impeccable située à Sillans-la-Cascade, à seulement 10 minutes de Cotignac. La propriété jouit d'une vue imprenable et dégagée, Dans un endroit calme et sans vis-à-vis et dispose d'une piscine, d'un grand garage ainsi que de jardins clos. Soigneusement entretenue, la maison comprend un vaste séjour-salle à manger d'environ 34 m² agrémenté d'un poêle à bois.

Elle offre une vue magnifique sur la terrasse, la piscine et le paysage environnant.

Le charmant village de Sillans-la-Cascade est accessible à pied et propose restaurants, commerces, boulangerie, bars et école primaire.

Les villages pittoresques de Cotignac et Aups se trouvent à moins de 10 minutes en voiture et offrent des marchés, médecin, pharmacie, boutiques, supermarché et restaurants.

La région est tout simplement spectaculaire et incarne la Provence authentique : vignobles, oliveraies, champs de lavande. La Côte d'Azur,

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Villa impeccable située à Sillans-la-Cascade, à seulement 10 minutes de Cotignac. La propriété jouit d'une vue imprenable et dégagée, et dispose d'une piscine, d'un grand garage ainsi que de jardins clos. Soigneusement entretenue, la maison comprend un vaste séjour/salle à manger d'environ 34 m² agrémenté d'un poêle à bois.

Elle offre une vue magnifique donnant sur la terrasse, la piscine et le paysage environnant.

La maison dispose d'une cuisine entièrement équipée, trois chambres doubles, une salle d'eau spacieuse et des toilettes séparées.

À l'extérieur, on trouve un grand garage/atelier indépendant, un espace de stationnement pour plusieurs véhicules, de vastes jardins et une belle piscine. Un espace de rangement supplémentaire est également disponible sous la maison.

Le charmant village de Sillans-la-Cascade, célèbre pour ses cascades, est accessible à pied depuis la propriété et propose restaurants, commerces, boulangerie, bars et école primaire.

Les villages pittoresques de Cotignac et Aups se trouvent à moins de 10 minutes environ en voiture et offrent des commodités supplémentaires telles que marchés, médecin, pharmacie, commerces, supermarché et restaurants.

La région est véritablement spectaculaire et incarne la Provence authentique : vignobles, oliveraies, champs de lavande, marchés locaux et villages de charme. La Côte d'Azur, Aix-en-Provence, le lac de Sainte-Croix et les gorges du Verdon sont facilement accessibles. Les aéroports de Marseille et de Nice se situent à environ 1 heure et 20 minutes de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES