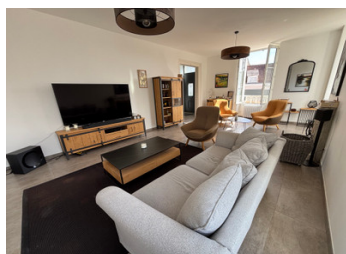


Sublime maison de maître aux portes du Perche



INFORMATION

Ville:	Mamers
Département:	Sarthe
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	260 m2
Terrain:	1000 m2

RÉSUMÉ

Cette magnifique maison de maître, restaurée du sol au plafond, vous offrira un cadre de vie moderne, lumineux, et convivial.

Une vaste entrée distribuée, à gauche, un grand salon, avec sa cheminée et son poêle, et à droite, une immense cuisine dinatoire.

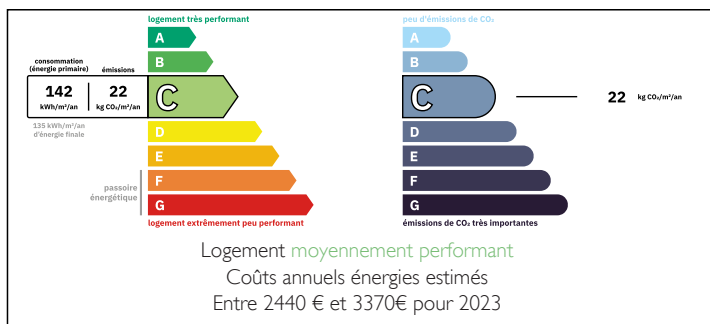
L'escalier, pièce centrale de la demeure, dessert deux étages, six chambres, et deux salles d'eau.

Une extension offre une salle d'eau, un WC, et un grand dressing.

Une dépendance, aménagée en salle de jeu, possède sa propre entrée.

Une piscine, un grand jardin arboré, et un garage fermé, pouvant accueillir deux véhicules, viennent compléter ce bien d'exception.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Au rez de chaussée, un très grand salon de 34m², une cuisine salle à manger de même superficie, plus une extension de 18m², comprenant, entrée, dressing, salle d'eau et WC indépendant.

Au premier trois chambres, dont la suite parentale de 25m², plus un dressing de 6m² et une salle d'eau de 10m².

Au second, trois chambres de 12m², une salle d'eau de 11m², et un WC indépendant.

Une dépendance de 33m², avec un WC indépendant, et une buanderie de 10m².

Un énorme garage de 60m², et des combles de 30m².

Une piscine semi-enterrée de 30m².

Le tout sur un parc de 1000m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES