

Maison de caractère au centre de Freneuse à seulement quelques pas des commerces et des commodités.

EXCLUSIF



INFORMATION

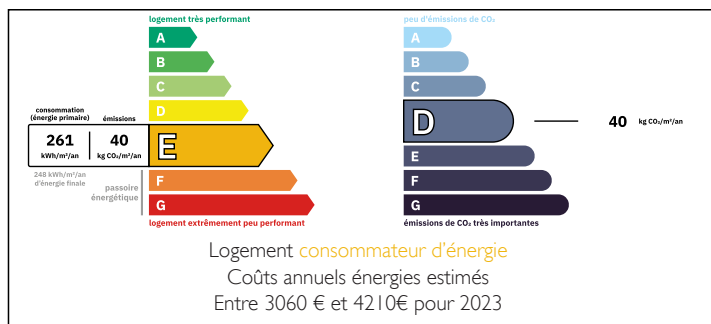
Ville:	Freneuse
Département:	Yvelines
Ch:	5
SdB:	2
Surface:	147 m2
Terrain:	378 m2

RÉSUMÉ

Située au cœur de Freneuse, à seulement quelques pas des commerces et des commodités (pharmacie, médecins, restaurant, supermarché, La Poste...), cette belle maison de ville d'environ 154 m² habitables offre un cadre de vie pratique, lumineux et idéal pour une famille ou une résidence secondaire.

Immédiatement habitable, cette maison combine le charme de l'ancien, des volumes confortables et une situation centrale très recherchée. Elle conviendra parfaitement à une famille active souhaitant profiter d'un quotidien simplifié grâce à la proximité des services, ou à des acquéreurs en quête d'une résidence secondaire authentique et pratique.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les amoureux de nature apprécieront les nombreux espaces verts qu'offre Freneuse, située dans la boucle de la Seine. Les alentours proposent une variété de sentiers de randonnée alternant chemins en bord de fleuve, plaines ouvertes et superbes vues sur les falaises de la rive opposée.

Au nord du village, la forêt domaniale et la boucle de Moisson forment un véritable havre de tranquillité, idéal pour des promenades ressourçantes.

Cette charmante propriété est située à 5 minutes de Bonnière et sa gare pour Paris St-Lazare, à 15 minutes de la gare de Mantes-la-Jolie (de EOLE et du futur prolongement de la ligne E du RER, en service au 1er mars 2027), à 50 minutes de Paris, à 1h30 de la Côte normande et ses plages, à 15 minutes de Giverny, à 1h00 de Rouen, à 1h20 de Dieppe et du Havre, et se compose comme suit :

Au rez-de-chaussée

Cuisine / Salle à manger □ 34,8 m²

Salon □ 39,3 m²

Chambre I □ 12,2 m²

Véranda □ 10,7 m²

Étage I

Chambre 2 □ 17,1 m²

Chambre 3 □ 14,8 m²

Chambre 4 □ 20,6 m² avec Salle d'eau □ 3,5 m²

Chambre 5 □ 9 m²

Salle d'eau □ 2,4 m²

En sous-sol

Cave voutée □ 30 m²

En extérieur

Chaufferie/buanderie □ 4,8 m²

Dépendance □ 6,1 m²

WC

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2568 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES