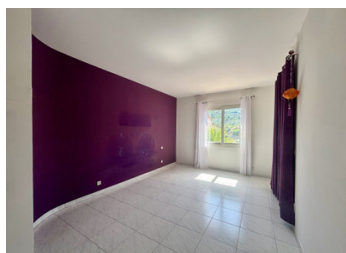


Maison unique comprenant 3 grandes chambres et 3 salles de bains indépendantes et grand séjour annex cuisine



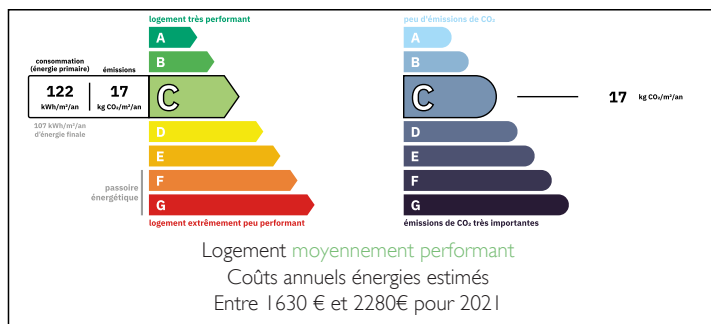
INFORMATION

Ville:	Molières-sur-Cèze
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	161 m2
Terrain:	308 m2

RÉSUMÉ

Maison unique comprenant 3 grandes chambres et 3 salles de bains indépendantes et grand séjour annex cuisine. Cette maison dispose en outre d'un espace polyvalent de 205 m² pouvant être utilisé à diverses fins.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison atypique de 161 m² avec un local commercial de 205 m² – Molières-sur-Cèze / Gammal

Située dans un cadre exceptionnel à Molières-sur-Cèze / Gammal, cette propriété spacieuse et atypique offre une surface habitable de 161 m², complétée par un espace indépendant de 205 m² offrant de multiples possibilités.

La maison est en bon état et équipée de double vitrage.

À l'intérieur, la maison dispose d'un très grand espace de vie ouvert sur une cuisine ouverte et entièrement équipée. Cet espace de vie spacieux constitue un lieu central agréable pour vivre et recevoir des invités.

Elle comprend 3 chambres, chacune dotée de sa propre salle de bains, ainsi que 2 toilettes séparées.

Grande terrasse avec une vue exceptionnelle

La très grande terrasse, dotée d'une cuisine extérieure et offrant une vue exceptionnelle, attire immédiatement le regard.

Cet espace extérieur généreux est idéal pour se détendre, organiser de grands repas ou recevoir des invités tout en profitant du magnifique panorama. La terrasse constitue donc une plus-value importante de ce bien et renforce son potentiel tant pour un usage privé que pour la location touristique.

Atout supplémentaire, la propriété dispose de 205 m² d'espace supplémentaire. En fonction de l'affectation et de la réglementation en vigueur, cet espace peut être utilisé comme :

- * local commercial
- * atelier ou espace de travail
- * espace de stockage
- * local professionnel
- * vaste garage pouvant accueillir plusieurs véhicules

Principaux atouts

- * 161 m² de surface habitable
- * 205 m² d'espace supplémentaire
- * 3 chambres
- * 3 salles de bains privatives
- * 2 toilettes séparées
- * Très grand espace de vie
- * ...