

Maison 3 chambres avec véranda, jardin, garage et parking, à 5 min des commerces

EXCLUSIF



INFORMATION

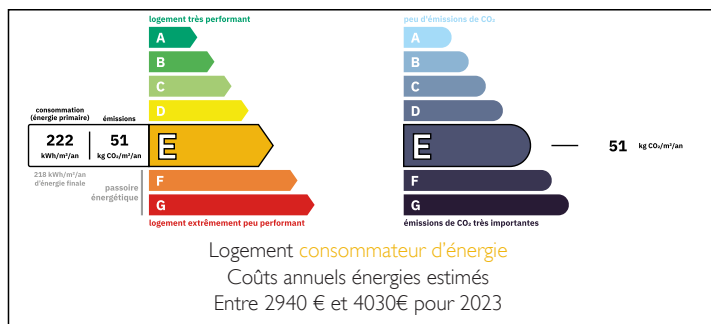
Ville:	Airel
Département:	Manche
Ch:	3
SdB:	3
Surface:	132 m2
Terrain:	980 m2

RÉSUMÉ

Maison de trois chambres avec jardin, véranda, garage et stationnement, située à seulement 5 minutes en voiture de Saint-Clair-sur-l'Elle et de ses commerces et services. Au rez-de-chaussée, la maison comprend une cuisine/salle à manger avec poêle à bois, un séjour ouvrant sur une véranda et un WC indépendant avec lavabo. À l'étage se trouvent trois chambres, dont une avec douche, WC et lavabo privatifs, ainsi qu'une salle de bains familiale avec douche, WC et lavabo. Les combles offrent un espace supplémentaire aménageable. Chauffage central par chaudière au fioul et radiateurs, avec une partie de la maison isolée. À l'extérieur : jardin, garage avec cuve à fioul et parking pour deux voitures. DPE E.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette maison de trois chambres bénéficie d'un jardin, d'une véranda, d'un garage et d'un espace de stationnement pour deux voitures. Elle se trouve dans un environnement rural tout en restant à environ 5 minutes en voiture de Saint-Clair-sur-l'Elle, où l'on trouve notamment des commerces, une supérette, un bar, une banque et un bureau de poste.

Au rez-de-chaussée, la cuisine/salle à manger est équipée d'un poêle à bois et offre un espace convivial pour les repas. Le séjour communique avec une véranda donnant sur le jardin, apportant un espace de vie supplémentaire et lumineux. Ce niveau comprend également un WC indépendant avec lavabo ainsi que la chaudière au fioul.

À l'étage, un palier dessert trois chambres. L'une d'elles dispose de sa propre douche avec WC et lavabo. Une salle de bains familiale supplémentaire comprend également une douche, un WC et un lavabo.

Au-dessus, les combles sont aménageables et offrent un potentiel intéressant pour créer un espace supplémentaire, sous réserve des autorisations et travaux nécessaires.

La maison est chauffée par une chaudière au fioul alimentant des radiateurs, complétée par le poêle à bois de la cuisine/salle à manger. Une partie de la maison bénéficie d'une isolation. Le diagnostic de performance énergétique est classé E.

À l'extérieur, la propriété dispose d'un jardin, d'un espace de stationnement pouvant accueillir deux voitures ainsi que d'un garage abritant également la cuve à fioul.

Une maison familiale bien située pour profiter de la campagne tout en conservant un accès rapide aux commerces et services de proximité.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: **669 EUR**

Taxe habitation: **EUR**

NOTES