

Maison en pierre de 140 m2 - 4 chambres -rénovation d'exception - à 5 minutes de Portbail et des plage



INFORMATION

Ville:	Port-Bail-sur-Mer
Département:	Manche
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	350 m2

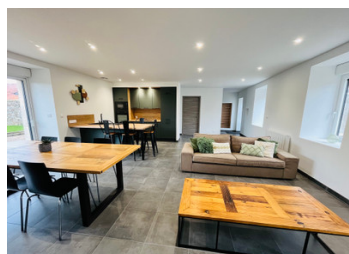
RÉSUMÉ

Une propriété clé en main, où aucun travaux n'est à prévoir!!!

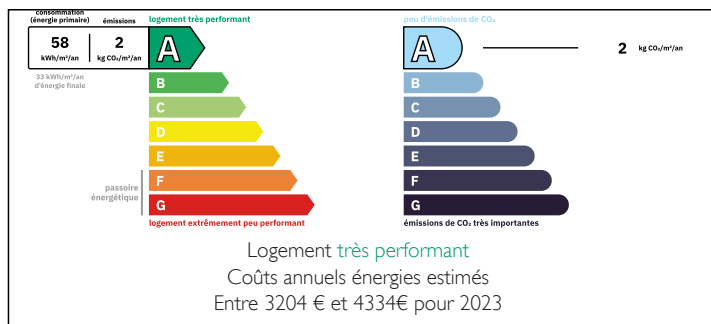
À seulement 5 minutes de la plage et du centre de Portbail-sur-Mer, dans un environnement paisible et recherché, Leggett Immobilier International et Stéphanie Nash vous présentent cette magnifique maison mitoyenne en pierre de pays de 140 m², entièrement rénovée avec un niveau de qualité particulièrement remarquable.

Derrière le charme authentique de la pierre se dévoile une demeure entièrement repensée et rénovée, alliant le caractère de l'ancien au confort et à l'élégance du contemporain.

Ici, tout a été pensé dans les moindres détails. La qualité de la rénovation constitue l'un des véritables atouts de cette propriété. Les matériaux ont été sélectionnés avec soin pour leur esthétique, leur qualité et leur durabilité. Les finitions sont

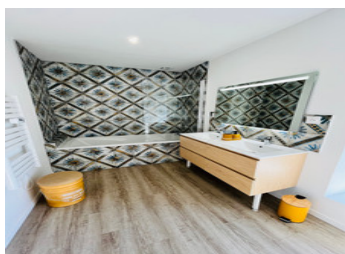


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Aucun travaux n'est à prévoir : la maison est prête à vivre immédiatement.

Les volumes généreux, baignés de lumière naturelle, offrent une atmosphère à la fois chaleureuse, élégante et résolument contemporaine. Chaque espace a été conçu pour conjuguer confort, fonctionnalité et raffinement.

La maison propose 4 chambres, dont une belle suite parentale, permettant d'accueillir famille et amis dans d'excellentes conditions.

Au RDC vous trouverez une entrée avec des placards, une espace de vie lumineux avec une jolie cuisine aménagée, munis d'un poêle à granulés, une pièce technique et un WC.

Au 1^{er} étage: 3 chambres et une salle de bains

Au 2^{ème} étage: Une suite parentale avec dressing, espace bureau, WC, salle d'eau

Place de parking et cour devant

Terrasse et jardin sur l'arrière

Une tourelle en guise de cabanon de jardin

Tout à l'égout, chauffage électrique, VMC, huisserie alu

Une situation privilégiée sur la côte normande

La propriété bénéficie d'un emplacement idéal, à proximité immédiate des principaux atouts de la Côte des Isles :

5 minutes de la plage et du centre de Portbail-sur-Mer

10 minutes de Barneville-Carteret, face aux îles Anglo-Normandes

20 minutes de la gare SNCF de Valognes

30 minutes du ferry de Cherbourg, avec des liaisons vers le Royaume-Uni et l'Irlande

Cette localisation permet de profiter pleinement du littoral normand tout en conservant un accès facile aux commerces, aux transports et aux liaisons