

Belle maison de village rénovée avec vue imprenable sur le Canigou à Eus

EXCLUSIF



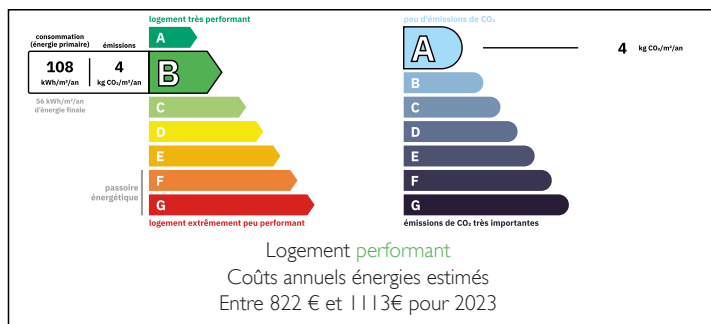
INFORMATION

Ville:	Eus
Département:	Pyrénées-Orientales
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	75 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Cette charmante maison de village en pierre de deux chambres a été entièrement rénovée avec soin et avec des prestations de qualité, alliant le caractère et le charme d'une maison traditionnelle française au confort et aux commodités de la vie moderne. Située dans le très recherché village d'Eus, réputé comme l'un des villages les plus ensoleillés de France, la maison bénéficie d'une belle orientation plein sud ainsi que de vues spectaculaires sur le Canigou.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

La propriété a été repensée et modernisée avec soin afin d'offrir une maison élégante, confortable et véritablement prête à vivre.

La rénovation a été importante et comprend notamment une plomberie et une installation électrique entièrement neuves, , de nouvelles fenêtres à double vitrage, une nouvelle porte d'entrée, la climatisation, une cuisine neuve ainsi qu'une salle de bains entièrement rénovée. Le résultat est une maison de caractère offrant tout le confort moderne, sans les travaux et les dépenses généralement associés à une maison ancienne.

L'espace intérieur est compact mais parfaitement optimisé. La nouvelle cuisine avec son espace repas constitue un lieu chaleureux et convivial, idéal pour les repas en famille ou entre amis, tandis que le salon offre un espace confortable et paisible. À l'étage, les deux chambres bénéficient pleinement des magnifiques perspectives sur les montagnes, avec le Canigou comme toile de fond.

Au rez-de-chaussée, la maison dispose également d'une cave, offrant un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité d'aménager un atelier. Des possibilités de stationnement sont disponibles à proximité.

La propriété présente également un excellent potentiel de location saisonnière. Son emplacement privilégié, ses deux chambres, ses vues magnifiques sur le Canigou, la climatisation et la qualité de sa rénovation en font une maison particulièrement attractive pour les vacanciers. Elle offre ainsi la possibilité de générer des revenus locatifs lorsque les propriétaires ne l'occupent pas, tout en conservant une agréable résidence secondaire à leur disposition. La situation géographique est tout aussi séduisante. La maison se trouve à moins d'une...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 800 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES