

Ancienne chapelle rénovée

EXCLUSIF



INFORMATION

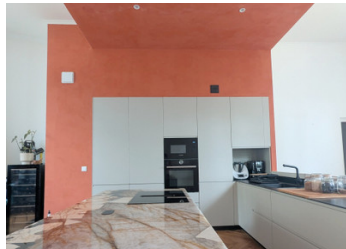
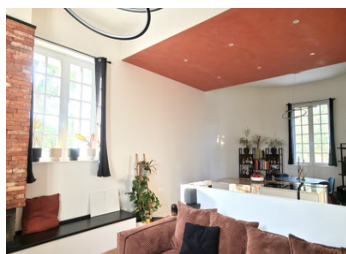
Ville:	Villeneuve-lès-Bouloc
Département:	Haute-Garonne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	107 m ²
Exterieur:	200 m ²

RÉSUMÉ

A Villeneuve-lès-Bouloc : un bien rare au caractère exceptionnel:

À quelques minutes de l'entrée de l'autoroute A62, découvrez ce T3 duplex de 107 m², installé dans un lieu chargé d'histoire : une ancienne chapelle du XVIII^e siècle, attenante au château. Un bien véritablement atypique qui séduira les amateurs de patrimoine, de charme et de lieux singuliers.

Le logement bénéficie de tout le confort moderne grâce à sa rénovation récente. Jouissance privative d'un jardin de 200 m² environ.

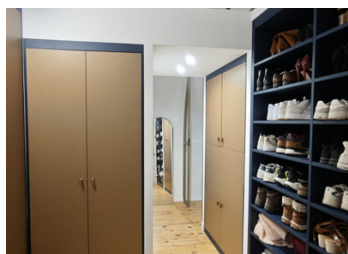


DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Les atouts :

- 107 m² habitables en duplex
- Ancienne chapelle du XVIII^e siècle
- Moulures d'époque
- Jardin d'environ 200 m² dans parc entretenu
- Rénovation énergétique récente : DPE : C (isolation et double vitrage récents)
- Poêle à bois
- Cumulus thermodynamique
- Crépi extérieur neuf
- Accès au logement et au parking par portail sécurisé

Copropriété de 1 lots

Charges annuelles prévisionnelles : 200€

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1134 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES