

Spacieuse maison de quatre chambres avec piscine et jardin, à pied des commodités de Magnac-Laval



INFORMATION

Ville:	Magnac-Laval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	110 m2
Terrain:	1683 m2

RÉSUMÉ

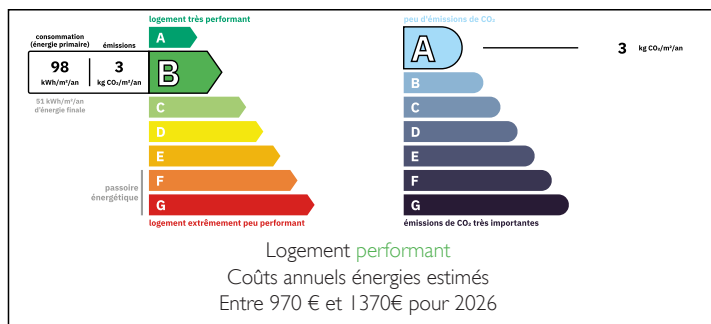
Cette agréable maison de quatre chambres offre de beaux volumes et un agencement pratique, avec une véranda récemment rénovée, du double vitrage dans toute la maison et un chauffage économique par pompe à chaleur.

Le niveau principal comprend un séjour lumineux, une cuisine, une véranda, deux chambres et une salle d'eau. À l'étage se trouvent deux autres grandes chambres doubles ainsi qu'une seconde salle d'eau. Le sous-sol offre un garage, un atelier et une cave.

À l'extérieur, vous profiterez d'une allée, d'un joli jardin, d'une terrasse, d'un potager, d'une piscine hors-sol, d'un abri de jardin et d'un petit espace de rempotage.

Idéalement située à quelques minutes à pied des commerces et services de Magnac-Laval.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Idéalement située à proximité immédiate du centre de Magnac-Laval, cette confortable maison de quatre chambres offre de beaux espaces de vie, un agréable extérieur et plusieurs améliorations récentes, notamment le double vitrage dans toute la maison et un chauffage performant par pompe à chaleur.

Le niveau principal, situé au rez-de-chaussée surélevé, comprend une véranda récemment rénovée, très lumineuse, qui constitue un espace agréable pour se détendre, recevoir ou profiter du jardin tout au long de l'année. Elle mène à une entrée, une cuisine équipée et un séjour confortable.

Ce niveau comprend également deux chambres, une salle d'eau et des WC, ce qui rend la maison particulièrement pratique pour une vie de plain-pied partielle ou pour recevoir famille et amis.

À l'étage, un palier dessert deux autres chambres doubles de belle taille ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC. Avec quatre chambres et deux salles d'eau au total, la maison offre une grande souplesse d'utilisation, que ce soit comme résidence principale, maison familiale, résidence secondaire ou pour accueillir des invités.

Le sous-sol constitue un véritable atout supplémentaire avec un garage, un atelier et une cave, offrant de nombreux espaces de rangement ainsi que la possibilité de bricoler ou de créer un espace dédié aux loisirs.

À l'extérieur, la propriété dispose d'une allée permettant de stationner plusieurs véhicules, d'un jardin agréable, d'une terrasse idéale pour les repas en plein air, d'un potager, d'une piscine hors-sol, d'un abri de jardin et d'un petit abri de rempotage. L'un des principaux atouts de cette propriété...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES