

Maison de 4 chambres avec vues et potentiel d'habitation indépendante entre Lauzerte et Montcuq



INFORMATION

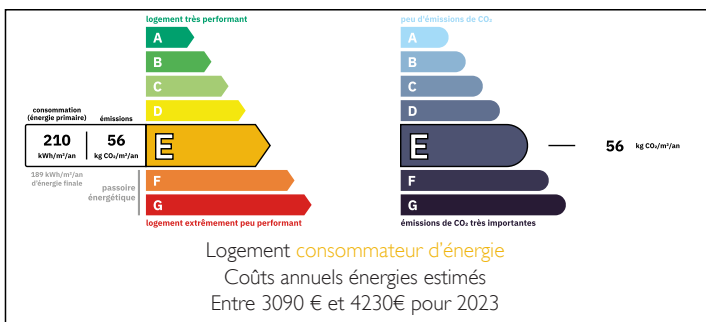
Ville:	Bouloc-en-Quercy
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	125 m2
Terrain:	1757 m2

RÉSUMÉ

Maison spacieuse de 4 chambres avec vues, jardin plat et potentiel pour créer deux espaces de vie indépendants, idéalement située entre Lauzerte et Montcuq, à Bouloc-en-Quercy. Répartie sur deux niveaux, elle offre une cuisine, une belle pièce de vie, quatre chambres, deux salles de bains, ainsi qu'une grande terrasse couverte de 33 m². Le jardin, agrémenté de quelques arbres fruitiers, bénéficie de vues dégagées sur la campagne. Avec un garage/atelier de 40 m², un cellier de 11 m² et une configuration permettant d'envisager un logement indépendant, cette propriété offre de nombreuses possibilités, sous réserve des travaux et autorisations nécessaires. Des travaux de modernisation intérieure sont à prévoir.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un environnement paisible entre les beaux villages de Lauzerte et Montcuq, cette maison des années 1970 offre de beaux volumes, quatre chambres, deux salles de bains, des vues sur la campagne et une configuration intéressante pour ceux qui souhaitent créer un espace indépendant pour la famille, des invités ou éventuellement de la location.

Située sur la commune de Bouloc-en-Quercy, la propriété bénéficie d'un cadre rural agréable tout en restant à distance raisonnable des commodités. La maison est entourée d'un jardin principalement plat, avec quelques arbres fruitiers et des vues dégagées sur la campagne environnante.

La configuration sur deux niveaux, avec quatre chambres et deux salles de bains, offre un potentiel intéressant pour créer deux espaces de vie distincts, notamment pour accueillir une famille, des proches ou créer un logement indépendant, sous réserve des travaux et autorisations nécessaires.

La maison nécessitera quelques travaux de modernisation intérieure, mais offre une bonne base pour créer un lieu de vie confortable et adapté à vos besoins.

Le rez-de-chaussée comprend l'espace de vie principal, avec une cuisine, une salle à manger/salon spacieuse et deux chambres. L'étage offre deux chambres supplémentaires ainsi qu'une seconde salle de bains.

REZ-DE-CHAUSSÉE :

Terrasse couverte (33 m²)

Entrée (5,8 m²)

Cuisine (11,15 m²)

Salle à manger/salon (28,15 m²)

Couloir (3,8 m²) avec rangements intégrés

Chambre 1 (14,75 m²)

Chambre 2 (10,45 m²)

Salle d'eau (3,7 m²) avec lavabo et douche

WC (1,5 m²)

Depuis la terrasse couverte, accès à :

Garage/atelier/chaufferie (40 m²) avec chaudière de chauffage central Viessmann et cuve à fioul

Cellier (11 m²)