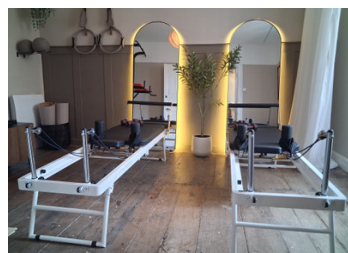


Maison de ville entièrement rénovée de 6 chambres avec terrasse.



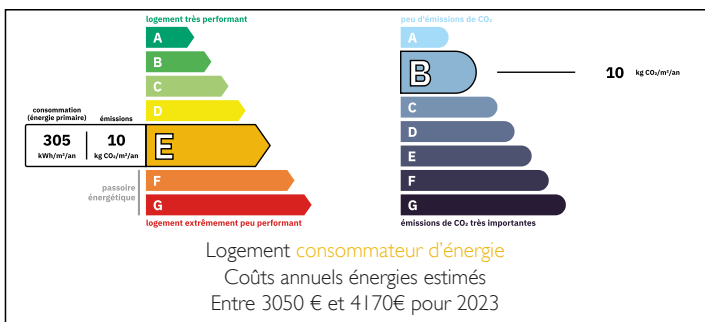
INFORMATION

Ville:	Sauzé-Vaussais
Département:	Deux-Sèvres
Ch:	6
SdB:	2
Surface:	185 m2
Terrain:	150 m2

RÉSUMÉ

Une maison de 6 chambres et 3 pièces de réception, dont les volumes intérieurs surprennent par leur ampleur ; elle dispose d'une terrasse fermée et d'une pièce supplémentaire sous combles, idéale pour les loisirs ou la détente. Cette maison offre un cadre de vie spacieux et confortable pour une famille. La terrasse arrière fermée constitue un agréable espace extérieur, parfait pour des soirées en toute tranquillité. Sans entretien, c'est la propriété idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire facile à gérer en leur absence. L'extérieur modeste ne laisse rien deviner de ce que vous trouverez à l'intérieur.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Une maison aux volumes surprenants, comprenant 6 chambres, 3 pièces de réception, une terrasse fermée et une pièce supplémentaire sous combles aménagée en espace de détente ou salle de jeux. Idéale pour la vie de famille, elle offre de beaux espaces sans sensation d'encombrement. La terrasse arrière fermée constitue un agréable espace extérieur, parfait pour des soirées de détente. Sans entretien extérieur, c'est la maison idéale pour ceux qui recherchent une propriété facile à fermer et à laisser en toute sécurité. L'extérieur modeste ne laisse rien deviner de ce que vous trouverez à l'intérieur.

Les propriétaires actuels ont méticuleusement renové cette maison au cours des 7 dernières années, créant une élégante maison de ville spacieuse et tout confort, tout en préservant le cachet de l'ancien.

Les travaux réalisés incluent une toiture entièrement refaite (avril 2026), une remise aux normes de l'électricité ainsi que le remplacement des portes d'entrée et arrière. La maison est équipée de fenêtres à double vitrage, de radiateurs électriques en céramique performants et de deux poêles à bois.

La nouvelle porte d'entrée principale ouvre sur un couloir de 12 mètres de long traversant la maison d'avant en arrière. Les toilettes et la buanderie sont dissimulées derrière des portes coulissantes. Plus loin, on accède à la cuisine ouverte sur la salle à manger, agrémentée de murs en pierres apparentes. De là, on peut tourner à gauche vers le salon principal ou à droite vers la terrasse et le petit salon (ou coin détente). Une baie...

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1300 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES