

Maison de 2 chambres avec garage, située au cœur du village. Idéale pour un premier achat, une résidence secon



INFORMATION

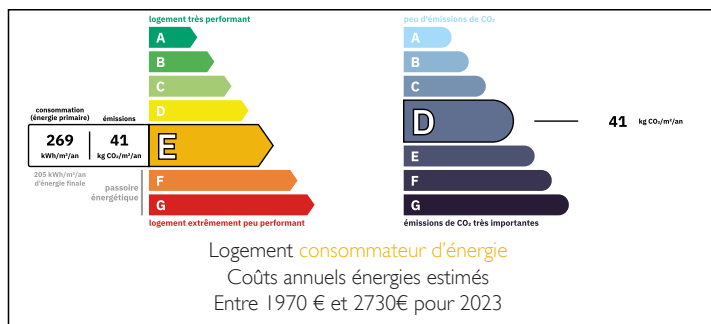
Ville:	Lathus-Saint-Rémy
Département:	Vienne
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	53 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Située en plein cœur du village de Lathus-Saint-Rémy, cette charmante maison de deux chambres constitue une excellente opportunité pour un primo-accédant, une résidence secondaire ou un investissement locatif. Grâce à son emplacement pratique au sein du village et à son potentiel polyvalent, cette propriété est le choix idéal pour ceux qui recherchent un logement abordable dans la magnifique campagne de la Vienne. La gare locale est accessible à pied et permet de rejoindre Limoges et Poitiers, avec des correspondances vers Paris. Les commerces et commodités de proximité sont également facilement accessibles à pied. La propriété bénéficie d'un raccordement au tout-à-l'égout et au gaz de ville, ainsi que d'un garage équipé d'une borne de recharge pour véhicules électriques, ce qui renforce son aspect pratique et son attrait.

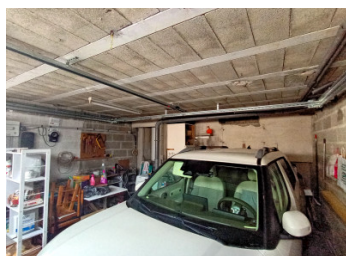


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 343 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette charmante maison de deux chambres, idéalement située au cœur de Lathus-Saint-Rémy, offre un cadre de vie confortable et présente un excellent potentiel, que ce soit comme résidence principale, résidence secondaire ou investissement locatif. La propriété est entièrement équipée de double vitrage et sont toutes équipées de volets solaires, bénéficie d'un raccordement au tout-à-l'égout, du gaz de ville et d'un garage doté d'une borne de recharge pour véhicules électriques.

Description

La maison dispose de deux entrées. La porte en verre dépoli située sur le côté s'ouvre directement sur le salon (4,28 m x 2,94 m), qui est doté de doubles vitrages, d'un radiateur et d'un espace de rangement intégré très pratique abritant la chaudière.

Le salon s'ouvre sur la cuisine (2,95 m x 3,35 m), dotée d'une double baie vitrée donnant sur la façade de la propriété. La cuisine est équipée d'une plaque de cuisson au gaz, d'un four électrique, d'un lave-vaisselle et d'un évier, ainsi que de nombreux rangements muraux et au sol et d'un radiateur électrique. Une porte mène à un espace de rangement pratique sous l'escalier et à des toilettes séparées avec lavabo.

Depuis la cuisine, un petit couloir donne accès à l'escalier, à la deuxième porte d'entrée et au garage.

Le garage (4,49 m x 5,07 m) est équipé d'une porte basculante électrique et dispose d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Il abrite également le chauffe-eau, le compteur d'électricité Linky et bénéficie d'une alimentation électrique supplémentaire, ce qui en fait un espace particulièrement pratique.

L'escalier...