

Une charmante maison de hameau avec un gîte attenant et un grand jardin.

EXCLUSIF



INFORMATION

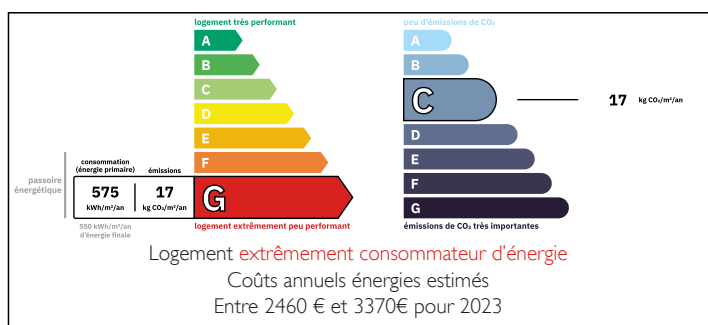
Ville:	Droux
Département:	Haute-Vienne
Ch:	7
SdB:	2
Surface:	140 m2
Terrain:	3289 m2

RÉSUMÉ

Charmante propriété en pierre avec gîte attenant, grange et environ 3 000 m² de terrain, située dans un petit hameau paisible de Haute-Vienne. La maison offre de beaux volumes répartis sur trois niveaux ainsi qu'un logement indépendant à terminer, idéal pour accueillir famille et amis ou développer une activité de location saisonnière. À proximité de Magnac-Laval, Le Dorat et Bellac avec commerces, services et liaisons de transport.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans un petit hameau paisible au cœur de la campagne de Haute-Vienne, cette charmante propriété en pierre offre de beaux volumes, un gîte attenant, plusieurs dépendances et environ 3 000 m² de terrain.

Avec son caractère traditionnel et son fort potentiel, elle conviendrait parfaitement comme résidence principale, maison de vacances ou propriété permettant d'accueillir famille, amis ou hôtes dans un espace indépendant.

La maison principale est aménagée sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, une entrée avec sol en pierre dessert le salon et la cuisine. Un vestibule permet un accès direct au grand jardin situé à l'arrière de la propriété.

Au premier étage se trouvent trois chambres de belles dimensions. L'une d'elles dispose d'un coin douche et d'un lavabo. Une salle de bains familiale avec baignoire, lavabo et WC complète cet étage.

Le deuxième étage offre encore davantage d'espace avec une grande chambre, une salle d'eau avec WC ainsi qu'un salon supplémentaire. Cet étage pourrait facilement être utilisé comme espace privé pour les invités, bureau, salle de loisirs ou espace familial indépendant.

Attenant à la maison principale se trouve un gîte qui nécessite encore quelques travaux de finition mais qui offre un excellent potentiel.

Au rez-de-chaussée, il comprend un séjour avec cheminée, une cuisine et un WC. Le premier étage comprend une chambre et une salle de bains, tandis que le deuxième étage offre une autre grande pièce pouvant servir de chambre supplémentaire.

Une fois terminé, cet espace pourrait constituer un logement indépendant idéal pour accueillir famille et

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES