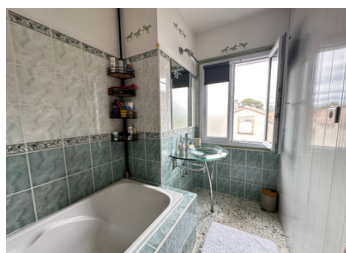


Maison rénoverée en parfait état avec accès rivière



INFORMATION

Ville:	Saint-Seurin-de-Prats
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	139 m2
Terrain:	2729 m2

RÉSUMÉ

Cette maison de 139 m², parfaitement entretenue, propose une distribution agréable sur deux niveaux. Au rez-de-chaussée, elle comprend les pièces de vie ainsi qu'une chambre, une salle d'eau, un WC et un bureau permettant une utilisation pratique du niveau principal.

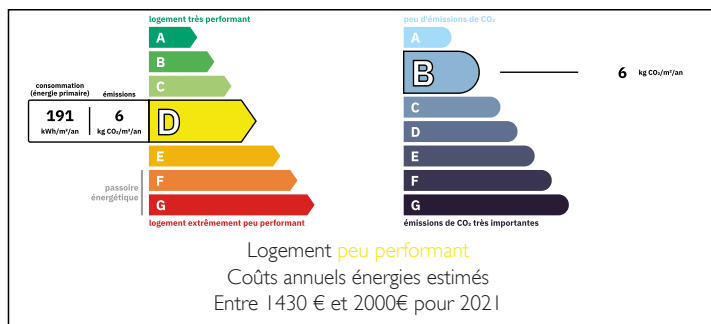
L'étage se compose d'un grand palier pouvant faire office de palier ou de bureau, de deux chambres supplémentaires, d'une salle de bains de WC, ainsi qu'un grenier aménageable pour créer une chambre supplémentaire par exemple.

Un atelier est attenant à la maison.

À l'extérieur, le jardin accueille un carport pour la voiture, une piscine sans vis à vis avec terrasse et quelques espace de rangement.

Un jardin, face à la maison vous donne accès à la rivière avec un endroit paisible et ombragé.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cuisine équipée: 18,50m²
Salle à manger: 23,25m²
Salon: 14,10m²
Dégagement: 3m²
Réserve: 2m²
WC: 4,60m²
Chambre: 11,70m²
Cellier: 7,50m²
Étage
Bureau: 17m²
Chambre: 12m²
Salle de bain: 4,20m²
Palier: 2,50m²
WC: 3m²
Chambre: 13,50m²
Grenier aménageable: 20m²

Atelier: 23,50m²

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 956 EUR
Taxe habitation: EUR

Le chauffage est assuré par un poêle à granulés, de convecteurs.
La climatisation est installée à l'étage.
L'habitation ne nécessite aucun travaux.

NOTES

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>