

Maison de ville 2 chambres avec garage au centre de Lubersac – pied-à-terre ou investissement



INFORMATION

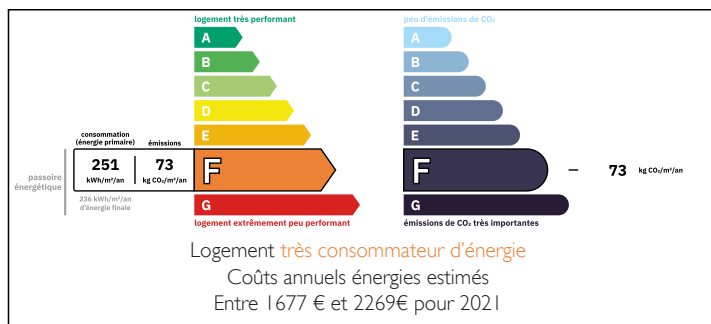
Ville:	Lubersac
Département:	Corrèze
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	83 m ²
Terrain:	0 m ²

RÉSUMÉ

Spacieuse maison de ville de deux chambres avec garage intégré, idéalement située au centre de Lubersac. Lumineuse, facile à entretenir et bénéficiant de toutes les commodités à proximité, elle conviendrait parfaitement comme première acquisition, pied-à-terre en France ou investissement locatif.

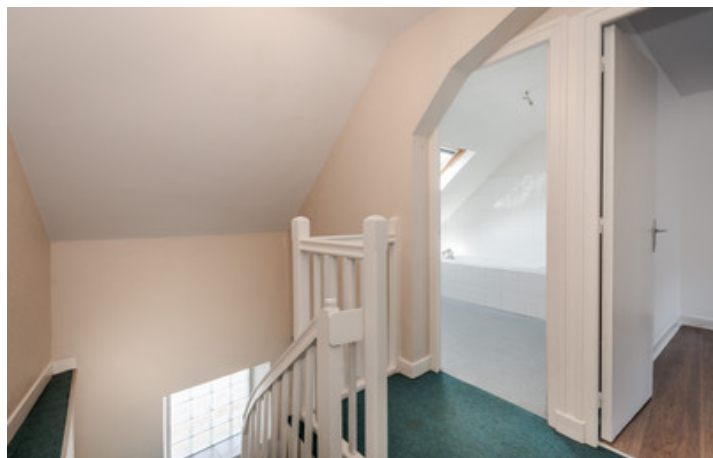


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Rez-de-chaussée

L'entrée s'ouvre sur un hall avec des espaces de rangement pratiques.

À ce niveau se trouvent également un WC ainsi qu'un accès au garage intégré, permettant de stationner un véhicule à l'abri tout en offrant un espace de rangement supplémentaire.

Premier étage

Les principales pièces de vie se trouvent au premier étage.

Le séjour, lumineux et spacieux, bénéficie d'un joli parquet et offre suffisamment d'espace pour aménager confortablement un coin salon et un espace repas.

À côté se trouve une cuisine de belle taille, aménagée avec des meubles blancs et offrant un espace fonctionnel pour la vie quotidienne.

Deuxième étage

Le deuxième étage comprend deux chambres, ainsi qu'une salle de bains avec WC.

Un grenier offre également un espace de rangement supplémentaire.

La maison bénéficie d'un chauffage central au fioul et est raccordée au tout-à-l'égout.

La propriété ne dispose pas d'espace extérieur lorsqu'elle est achetée séparément, ce qui peut convenir particulièrement aux acquéreurs recherchant une maison facile à entretenir, sans les contraintes liées à l'entretien d'un jardin.

Sa situation centrale à Lubersac en fait une option intéressante comme résidence principale,