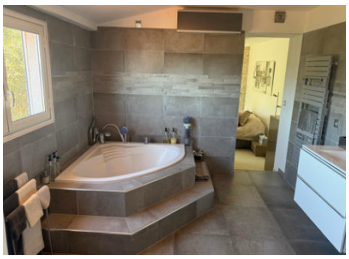
LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47327ATB06

Prix: 679 000 EUR
honoraires charge vendeur

Maison 200m sur terrain 1 298m . 6pièces, 4 chambres, 2 SdE, Garage + 5 parkings extérieurs, cave, piscine.



INFORMATION

Ville:	Gilette
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	200 m2
Terrain:	1298 m2

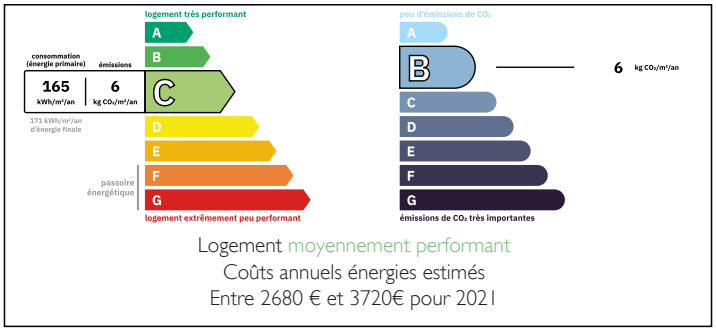
RÉSUMÉ

À vendre sur la commune de Gilette, dans un environnement privilégié en pleine nature et au calme absolu, découvrez cette maison individuelle de 200 m², offrant de beaux volumes et une situation idéale, à seulement 45 minutes du centre-ville de Nice.

La maison bénéficie de prestations de qualité : climatisation, fenêtres en aluminium avec double vitrage, cave et cinq places de stationnement extérieures.

Aucun travaux n'est à prévoir, excepté l'assainissement qui est assuré par une fosse septique, , avec une remise aux normes à prévoir.

DPE



Logement moyennement performant
Coûts annuels énergies estimés
Entre 2680 € et 3720€ pour 2021

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr

LEGGETT
IMMOBILIER INTERNATIONAL

www.leggett-immo.com

Ref: A47327ATB06 Prix: 679 000 EUR

honoraires charge vendeur

TAXES LOCALES

Taxe foncière:	**1000 EUR**
Taxe habitation:	**EUR**

NOTES

DESCRIPTION

Le rez-de-chaussée se compose d'un garage, d'une entrée, ainsi que d'une suite parentale avec salle de bain, dressing et bureau.

Au niveau -1, vous trouverez une belle pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon, offrant un accès direct à une agréable terrasse équipée d'un barbecue. Une chambre et un dressing complètent ce niveau.

Le niveau -2 accueille deux grandes chambres, un bureau ainsi qu'un accès à l'espace extérieur comprenant une piscine traditionnelle en béton et un jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : https://www.georisques.gouv.fr

FR: 08 00 900 324 ou 0033 (0)553 566 254 FAX: 0033 (0)553 566 257
Leggett Immobilier 42 Route de Ribérac 24340 La Rochebeaucourt France Tel: 08 00 900 324 Email: contact@leggett.fr