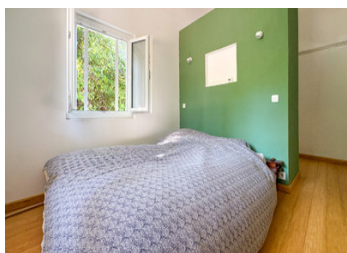


Trets—Maison avec vue exceptionnelle sur la Sainte-Victoire e3 chambres, 4 100 m de terrain et DPE B



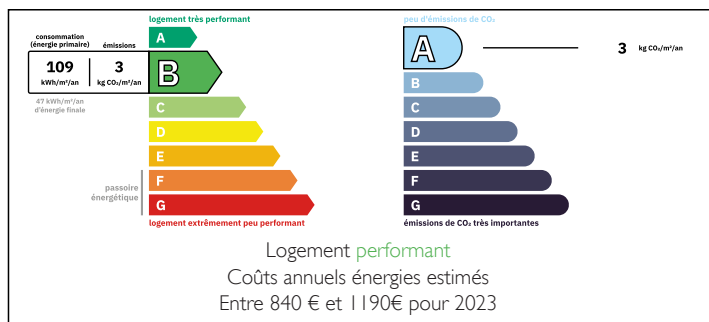
INFORMATION

Ville:	Trets
Département:	Bouches-du-Rhône
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	93 m ²
Terrain:	4100 m ²

RÉSUMÉ

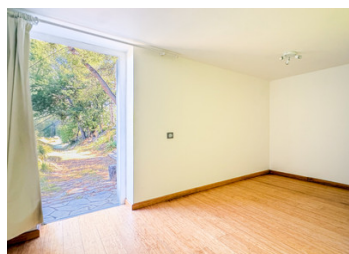
À quelques minutes seulement du centre de Trets, cette propriété bénéficie d'un environnement rare et préservé. Implantée sur plus de 4 000 m² de terrain en larges restanques naturelles, elle offre une magnifique vue sur la Sainte-Victoire, changeant au gré des saisons et des lumières si chères à Cézanne. La maison développe environ 93 m² habitables sur deux niveaux, avec trois chambres et plusieurs terrasses. De nombreux travaux d'amélioration énergétique ont été réalisés, permettant aujourd'hui d'obtenir un excellent classement DPE B. Un lieu de vie privilégié pour les amoureux de nature et de grands espaces, tout en restant à proximité immédiate des commodités. Une propriété rare à découvrir.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À quelques minutes seulement du centre de Trets, cette propriété bénéficie d'un environnement rare et préservé. Implantée sur plus de 4 000 m² de terrain en larges restanques naturelles, elle offre une magnifique vue sur la Sainte-Victoire, changeant au gré des saisons et des lumières si chères à Cézanne.

La maison développe environ 93 m² habitables répartis sur deux niveaux.

À l'étage principal :

cuisine aménagée avec espace repas et cellier ;
salon ouvert sur une terrasse dominant la propriété et la Sainte-Victoire ;
chambre et salle de bains avec WC.

En rez-de-jardin :

deux chambres, dont une avec accès direct à une terrasse ;
WC indépendant.

De nombreux travaux d'amélioration énergétique ont été réalisés, permettant aujourd'hui d'obtenir un excellent classement DPE B : pompe à chaleur avec climatisation réversible, double vitrage, chauffe-eau thermodynamique et isolation de la toiture.

Cette propriété séduira avant tout les amoureux de nature, de grands espaces et ceux qui recherchent un lieu de vie privilégié, tout en restant à proximité immédiate des commodités.

Une propriété rare dans un environnement préservé, à découvrir.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1000 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES