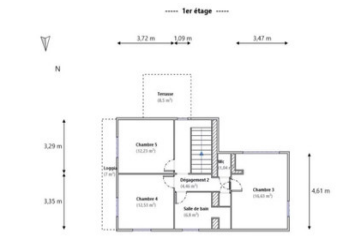
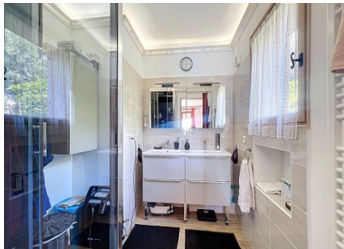


Maison 180m , terrain plat 1450m . 6 pièces, 5 chambres, 1 SdB, 1 SdE, piscine. Garage double + parkings ext.



## INFORMATION

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Ville:       | Villefranche-sur-Mer |
| Département: | Alpes-Maritimes      |
| Ch:          | 5                    |
| SdB:         | 2                    |
| Surface:     | 180 m2               |
| Terrain:     | 1450 m2              |



## RÉSUMÉ

Villa avec piscine – Saint-Michel – Villefranche-sur-Mer.

Dans le quartier résidentiel recherché de Saint-Michel, au calme absolu et entourée de verdure, villa provençale implantée sur un terrain plat de 1450 m avec piscine.

La propriété offre un lumineux séjour avec cheminée et mezzanine, 5 chambres dont une suite de plain-pied, plusieurs terrasses ensoleillées, une cuisine d'été avec four à pizza et BBQ ainsi qu'une agréable échappée mer depuis l'étage.

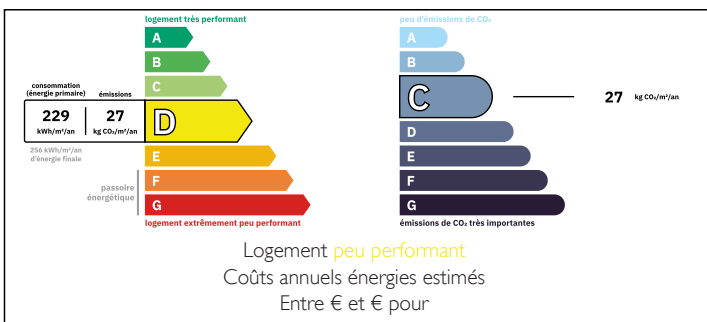
Possibilité de créer deux appartements .

Garage double, stationnements et annexes. Bon état général avec gros potentiel de modernisation.

Can be lived in immediately

Situation idéale à 20 min de Monaco, 10 min de Nice et 30 min de l'aéroport international.

## DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

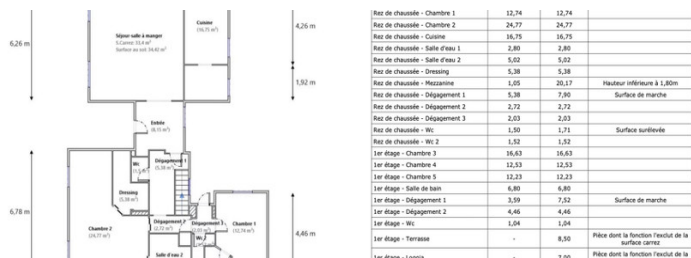


## DESCRIPTION

Au rez de chaussée se situe d'un côté le salon et la cuisine et de l'autre côté, l'espace nuit avec 2 chambres et une salle d'eau et plusieurs espaces de rangement y compris un dressing.

Au 1er étage, 3 chambres et 1 salle de bain, un wc séparé et un loggia.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>



## TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1492 EUR

Taxe habitation: EUR

## NOTES