

Maison en pierres avec grange et terrain

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Londigny
Département:	Charente
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	126 m ²
Terrain:	1145 m ²

RÉSUMÉ

Rez-de-chaussée :

Séjour 31,73 m²

Cuisine 19,40 m²

Arrière-cuisine 11,80 m²

Salle d'eau 2,68 m²

Étage :

Palier 4,28 m²

Salle de bains 5,43 m²

Chambre 1 20,48 m²

Chambre 2 12,30 m²

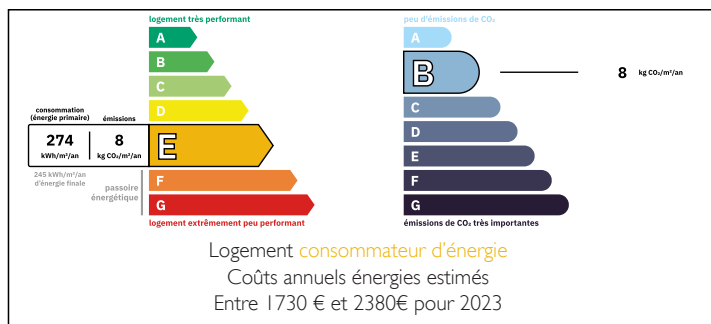
Grenier

Dépendances :

Atelier 28 m²

Grange 50 m²

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située en bord de village avec une belle vue dégagée sur la campagne, cette maison en pierres offre 126m² de surface habitable, comprenant :

Au rez de chaussée : Entrée dans un beau salon lumineux, agrémenté d'une cheminée et son poêle à bois. La cuisine, ouverte sur une salle à manger d'environ 19 m², est aménagée et équipée, et bénéficie de portes-fenêtres donnant directement accès à une terrasse, idéale pour profiter des beaux jours. A la suite, une buanderie fonctionnelle avec accès extérieur ainsi qu'une salle d'eau avec WC complètent le rez-de-chaussée.

A l'étage : le palier dessert une spacieuse chambre parentale d'environ 20 m², ainsi qu'une salle de bain confortable équipée d'une douche, d'une baignoire, d'un lavabo, d'un sèche-serviettes et de WC. Un couloir mène à deux autres chambres lumineuses d'environ 12 m² chacune. Grenier pour stockage.

Les extérieurs proposent de belles dépendances, avec un atelier d'environ 28 m² sur dalle béton et une grange d'environ 50 m², offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Le jardin, clos et arboré, s'étend à l'avant et à l'arrière de la maison sur une parcelle de 1145 m², permettant de profiter pleinement du cadre verdoyant.

La maison est équipée d'un chauffage au poêle à bois, de fenêtres en double vitrage et d'un assainissement non collectif.

Un bien plein de charme, idéal pour les amoureux de la pierre et de la tranquillité

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES