

Ancienne forge de caractère en bord de Garonne avec six chambres et grand atelier



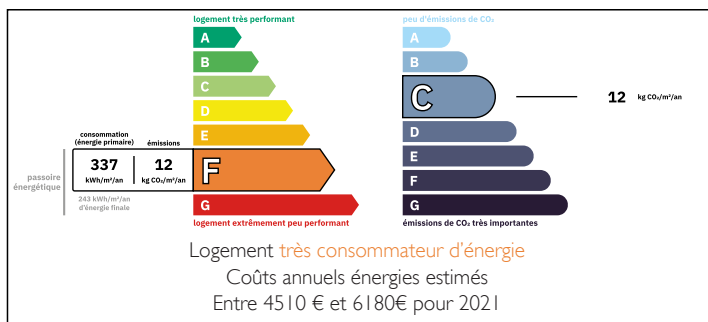
INFORMATION

Ville:	Lamagistère
Département:	Tarn-et-Garonne
Ch:	6
SdB:	3
Surface:	196 m2
Terrain:	420 m2

RÉSUMÉ

Ancienne forge de caractère de six chambres à Lamagistère, offrant environ 196 m² habitables sur trois niveaux, avec vue sur la Garonne et commerces accessibles à pied. L'entrée conserve son carrelage ancien à motifs, également présent dans le salon. La cuisine communique avec la salle à manger par une large arche. Celle-ci ouvre directement sur une terrasse dominant le jardin et la Garonne, complétée au même niveau par une terrasse couverte aménagée en cuisine d'été et espace repas. Le jardin descend ensuite jusqu'au bord de la rivière. Les premier et deuxième étages accueillent six chambres au total, avec une salle de bains ou salle d'eau à chaque niveau. Un balcon au premier étage offre d'autres vues sur la Garonne, tandis que le dernier étage séduit par ses poutres apparentes. Un vaste atelier/garage attenant avec mezzanine offre un superbe...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Cette maison de ville de six chambres, pleine de personnalité, était autrefois une forge de village et a conservé tout le caractère et les beaux volumes qui font le charme des maisons anciennes. Située à Lamagistère, avec les commodités du quotidien facilement accessibles à pied, elle offre environ 196 m² habitables répartis sur trois niveaux, de généreux espaces extérieurs et de belles vues vers la Garonne, au fond du jardin.

Le rez-de-chaussée séduira particulièrement ceux qui aiment recevoir. L'entrée a conservé son carrelage ancien à motifs, également présent dans le salon, l'un des détails de caractère les plus attrayants de la maison. Le salon communique naturellement avec la salle à manger, créant une belle continuité entre les deux espaces de réception, tandis que la cuisine ouvre sur la salle à manger par une large arche.

La salle à manger donne directement sur une terrasse dominant le jardin et la rivière. Au même niveau, une seconde terrasse couverte est actuellement aménagée en cuisine d'été et espace repas extérieur. Ensemble, ces espaces permettent de profiter pleinement de la situation en bord de Garonne, avec suffisamment de place pour des déjeuners tranquilles, un verre en fin de journée ou de longs repas d'été en plein air. Depuis la terrasse, le jardin descend vers la Garonne, offrant la rivière en toile de fond au quotidien.

Les premier et deuxième étages accueillent six chambres au total, avec une salle de bains ou une salle d'eau à chaque niveau. Le dernier étage possède...