

Une propriété pleine de charme, offrant un cadre de vie agréable, de beaux espaces extérieurs et un excellent



INFORMATION

Ville:	Sammarcolles
Département:	Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	160 m2
Terrain:	1640 m2

RÉSUMÉ

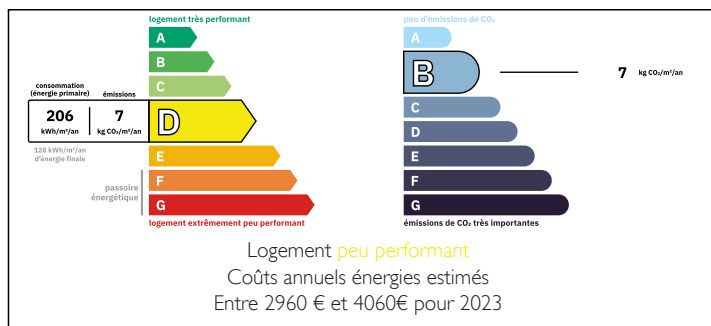
Située dans le village de Sammarcolles, cette belle maison traditionnelle en pierre offre beaucoup de charme et de caractère. Entièrement close, la propriété bénéficie d'un agréable cadre privé avec une vaste cour, des jardins, des terrasses et une jolie vue dégagée sur la campagne à l'arrière.

La maison a conservé de nombreux éléments anciens qui font tout son charme, notamment les poutres apparentes, la pierre, les volets en bois et les cheminées. Elle propose 3 chambres et 2 salles de bains et a été soigneusement rénovée en 2022. Plusieurs belles dépendances, dont une grande grange offrant la possibilité de créer un gîte, ainsi qu'une cuisine d'été/véranda, un atelier et un bûcher, complètent l'ensemble.

Une propriété pleine de charme, offrant un cadre de vie agréable, de beaux espaces extérieurs et un excellent potentiel.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Située dans le village de Sammarcolles, cette maison en pierre de caractère offre environ 3 chambres et 2 salles de bains, avec de belles dépendances et un terrain entièrement clos bénéficiant d'une vue dégagée sur la campagne à l'arrière.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'une entrée avec couloir, d'une cuisine entièrement aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, avec insert à bois, ainsi que d'un salon avec cheminée à foyer ouvert et escalier menant à l'étage.

À l'étage, le palier dispose d'un espace pouvant accueillir un bureau. On y trouve trois chambres, deux salles de bains, ainsi qu'un placard/dressing offrant un espace de rangement appréciable.

La propriété a fait l'objet d'une rénovation en 2022, avec notamment le remplacement des fenêtres, des sols et des radiateurs, ainsi que la décoration intérieure. Elle est raccordée au tout-à-l'égout.

Dépendances

Les dépendances représentent un véritable atout et offrent de nombreuses possibilités :

Grande grange avec plusieurs places de stationnement

Une partie à l'étage de la grange offrant la possibilité d'être aménagée en gîte ou espace indépendant, sous réserve des autorisations nécessaires

Cuisine d'été / véranda, idéale pour profiter des extérieurs

Atelier

Bûcher

À l'extérieur, la propriété est entièrement close et dispose d'une grande cour, de terrasses à l'avant et à l'arrière de la maison, d'un espace aménagé pour les repas ou la détente, ainsi que d'un jardin avec potager. La partie arrière profite d'une belle vue dégagée sur la campagne.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES