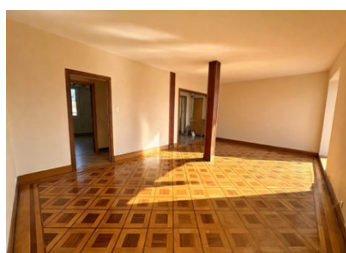
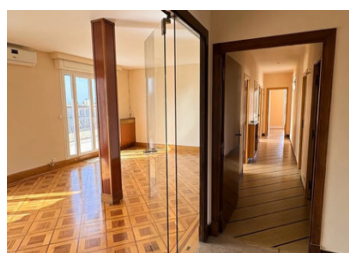
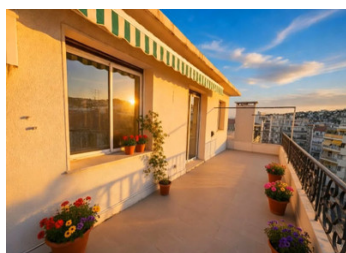


Dernier étage. Apt 4P 134m + terrasse de 152m . 2 chambres, 1 SdB, 1 SdE, 2 wc's. Cave. Boxe double + xx000



INFORMATION

Ville:	Nice
Département:	Alpes-Maritimes
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	134 m2
Exterieur:	152 m2

RÉSUMÉ

Au cœur du très recherché quartier de la Libération à Nice, découvrez un bien rare : un véritable appartement-villa en dernier étage, offrant des volumes exceptionnels et un potentiel remarquable.

D'une superficie de plus de 134 m² habitables, il bénéficie d'une configuration unique avec toutes les pièces ouvertes de plain-pied sur une spectaculaire terrasse de plus de 150 m², véritable prolongement de l'espace de vie.

Grâce à sa triple exposition Est, Sud et Ouest, l'appartement profite d'une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

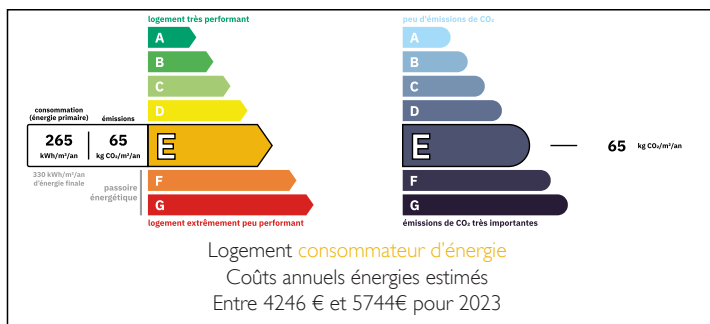
Des travaux de modernisation sont à prévoir afin de révéler tout le potentiel de ce bien et de créer une résidence à votre image.

Les atouts majeurs :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DPE





DESCRIPTION

Le séjour, le bureau et les chambres ont conservé leur magnifique parquet d'origine, apportant charme et élégance à l'ensemble.

L'appartement est vendu avec une cave.

Un double box fermé d'environ 35 m², rare dans le secteur, est proposé en option.

Un bien unique pour une clientèle en quête d'un lieu de vie hors du commun au cœur de Nice.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 4385 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES