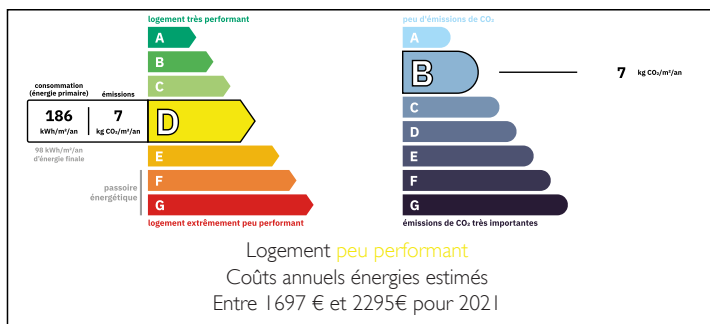


Coulounieix-Chamiers – Maison familiale au calme avec vue sur la nature, à proximité de Périgueux



DPE



INFORMATION

Ville:	Coulounieix-Chamiers
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	123 m2
Terrain:	1300 m2

RÉSUMÉ

Aux portes de Périgueux, une maison familiale alliant confort, calme et proximité des commodités.

Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 1 garage et 1 terrasse.
- A l'étage : 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, 1 WC, 1 salle d'eau et 1 bureau.
- A l'extérieur : 1 cabanon de jardin

Les atouts de cette maison :

- A moins de 5 minutes du centre de Périgueux et du bourg de Coulounieix
- Environnement calme avec vue sur la nature
- Terrain arboré et entièrement clos avec portail électrique et portillon
- 3 chambres dont 1 avec salle d'eau et possibilité d'en créer une 4ème
- Huisseries en aluminium double vitrage
- Tout-à-l'égout

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

À seulement quelques minutes de Périgueux, découvrez cette agréable maison familiale située dans un environnement calme et verdoyant. Avec ses 3 chambres, sa grande terrasse de 60 m² offrant une belle vue sur la nature et ses nombreux équipements, elle offre un cadre de vie confortable et paisible.

Maison sur 2 niveaux comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une cuisine équipée, 1 salon/salle à manger, 1 garage et 1 terrasse.
- A l'étage : 3 chambres dont 1 avec salle d'eau, 1 WC, 1 salle d'eau et 1 bureau.
- A l'extérieur : 1 cabanon de jardin

Les atouts de cette maison :

- A moins de 5 minutes du centre de Périgueux et du bourg de Coulounieix
- Environnement calme avec vue sur la nature
- Terrain arboré et entièrement clos avec portail électrique et portillon
- 3 chambres dont 1 avec salle d'eau et possibilité d'en créer une 4ème
- Huisseries en aluminium double vitrage
- Tout-à-l'égout
- Cuisine équipée avec accès terrasse
- Belle terrasse de 60 m² avec vue sur la nature
- Abris de jardin
- Garage avec coin buanderie et porte de garage électrique
- VMC double flux et ballon thermodynamique
- Salon avec une cheminée offrant beaucoup de cachet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES