

Charmante propriété de caractère avec potentiel, grange et jardin à Tilly



INFORMATION

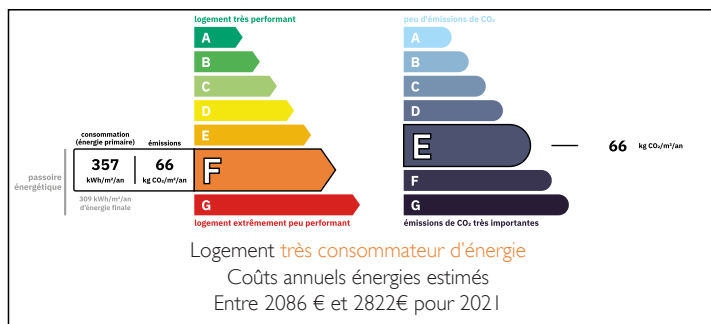
Ville:	Tilly
Département:	Indre
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	104 m2
Terrain:	1665 m2



RÉSUMÉ

Charmante propriété de caractère située dans un hameau paisible à Tilly, comprenant une maison principale, un second bâtiment à rénover, une grande grange attenante et un beau jardin avec vue sur la campagne. La maison principale comprend un séjour avec poêle à granulés, une cuisine avec traditionnel four à pain, une salle d'eau, une chambre et une petite pièce pouvant permettre l'installation d'un escalier vers le grenier. Celui-ci pourrait être aménagé en chambres supplémentaires, sous réserve des autorisations nécessaires. Le second bâtiment comprend une grande pièce inachevée avec poêle à bois et pourrait être transformé en gîte, logement indépendant ou espace supplémentaire. Grande grange attenante et espace de stockage du bois. Une propriété pleine de charme et de potentiel.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Située dans un hameau paisible à Tilly, cette charmante propriété de caractère offre un bel ensemble composé de la maison principale, de plusieurs dépendances, d'un magnifique jardin et d'un beau potentiel d'aménagement. En entrant dans la maison, vous découvrez un agréable séjour équipé d'un poêle à granulés, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. Depuis le séjour, vous accédez à la salle d'eau, à une chambre ainsi qu'à une petite pièce qui pourrait permettre l'installation d'un escalier menant au grenier. Celui-ci offre un potentiel supplémentaire et pourrait, sous réserve des autorisations et des travaux nécessaires, être aménagé afin de créer des chambres supplémentaires ou un espace de vie.

À droite du séjour se trouve la cuisine, qui bénéficie d'un traditionnel four à pain, apportant beaucoup de charme et de caractère à la maison.

Entre la maison principale et la grande grange se trouve un second bâtiment actuellement inachevé et nécessitant des travaux de rénovation. Il se compose actuellement d'une grande pièce équipée d'un poêle à bois et offre de nombreuses possibilités. Selon vos projets et sous réserve des autorisations nécessaires, cet espace pourrait être transformé en gîte, logement indépendant, bureau, atelier ou simplement offrir un espace supplémentaire à la propriété.

La propriété bénéficie également d'une grande grange attenante à la maison, offrant un espace généreux et un beau potentiel pour du stockage, un atelier, un projet d'aménagement ou tout autre usage selon les besoins du futur propriétaire. Un espace de stockage pour le bois, également attendant à la...