

Maison 2007, 8P, 200 m , dépendance 90m , terrain de 2 600 m . Calme et nature. Proche RER D et A6

EXCLUSIF



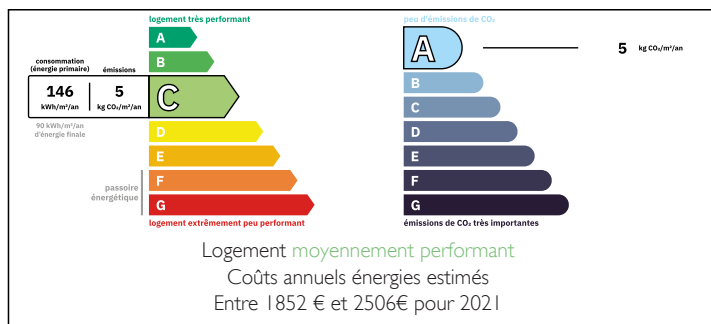
INFORMATION

Ville:	Nanteau-sur-Essonne
Département:	Seine-et-Marne
Ch:	5
SdB:	4
Surface:	200 m ²
Terrain:	2600 m ²

RÉSUMÉ

À Nanteau-sur-Essonne (77760), proche du RER D et de l'A6, propriété haut de gamme de 2007, parfaitement entretenue, prête à habiter, offrant environ 200 m² habitables, plus de 315 m² au sol et 8 pièces avec sa dépendance et son jardin de 2 600 m². Au RDC, accessible PMR, le cœur de la maison est une pièce de vie de près de 70 m² réunissant séjour/salle à manger avec poêle à bois et cuisine ouverte aménagée et bien équipée, avec accès à la terrasse et son jacuzzi 6 places. Chambre avec salle d'eau. Cellier. Cave à vin. WC. À l'étage : suite avec salle de bains complète, deux chambres avec salle d'eau communicante, mezzanine, dressing, bureau/chambre et WC. Dépendance de 90 m² avec 2 garages, salle d'eau/WC et pièce aménagée, 6e chambre possible. DPE C, GES A. Le...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 2874 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

À Nanteau-sur-Essonne (77760), dans le secteur de Milly-la-Forêt non loin de Fontainebleau, cette propriété construite en 2007 associe volumes généreux, prestations haut de gamme et nombreuses possibilités d'usage. Parfaitement entretenue et prête à être habitée, elle offre environ 200 m² habitables, plus de 315 m² de surface au sol avec sa dépendance et huit pièces, sur un jardin entièrement plat et clos de 2 600 m².

Les gares de Buno-Gironville et de Malesherbes, toutes deux desservies par le RER D, facilitent les déplacements vers Paris. La proximité de l'autoroute A6 constitue un atout supplémentaire pour rejoindre la capitale et les principaux axes routiers.

La maison principale développe environ 227 m² au sol. Son rez-de-chaussée, accessible aux personnes à mobilité réduite, s'articule autour du véritable cœur de la maison : une pièce de vie de près de 70 m² réunissant un séjour/salle à manger avec poêle à bois et une cuisine ouverte, aménagée et équipée d'électroménager haut de gamme Neff et Bosch.

Largement ouvert sur l'extérieur, cet espace de réception se prolonge naturellement vers la grande terrasse et son jacuzzi six places. Le sol en pierre de Bourgogne contribue à son atmosphère à la fois élégante et chaleureuse. Une arrière-cuisine et une cave à vin professionnelle complètent cet ensemble et offre un espace particulièrement appréciable pour le rangement et l'organisation quotidienne.

Ce niveau permet une véritable vie de plain-pied avec une belle chambre ouvrant sur le jardin par une porte-fenêtre et disposant de sa propre salle d'eau. Un WC...