

Villa neuve de 92 m avec 3 chambres, jardin, terrasse et parking privatif, aux Avanchers.



INFORMATION

Ville:	Les Avanchers-Valmorel
Département:	Savoie
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	92 m2
Terrain:	176 m2

RÉSUMÉ

Villa neuve d'environ 92 m² sur deux niveaux comprenant 3 chambres, une salle de bains, un jardin et une terrasse privés, une cave ainsi qu'une place de parking. Livraison prévue en juin 2028.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Profitez de la tranquillité d'un village de montagne tout en restant à proximité immédiate de Valmorel avec cette villa neuve, pensée pour offrir confort, intimité et qualité de vie et bénéficiant de vues dégagées.

D'une surface d'environ 92 m² répartie sur deux niveaux, elle propose en rez-de-jardin un agencement familial avec trois chambres, un WC et une salle de bains. Au rez-de-chaussée, on retrouve l'entrée, le cellier, un WC et l'espace de vie qui s'ouvre sur une terrasse permettant de profiter pleinement de l'environnement naturel.

Une place de parking complète ce bien, offrant un stationnement pratique et sécurisé. Des places de stationnement couvertes, situées en sous-sol du bâtiment sont en vente à 20 000 € TTC.

Faisant partie d'un projet immobilier neuf, cette villa bénéficiera de prestations et de normes de construction contemporaines. Elle peut constituer aussi bien une résidence principale qu'une maison de vacances, dans un secteur recherché des Alpes. La livraison est prévue pour juin 2028.

Située au cœur de la vallée de Valmorel, la commune des Avanchers séduit par son environnement préservé et son atmosphère authentique. À proximité de la station de Valmorel et de son domaine skiable, le village permet de profiter pleinement des activités de montagne en hiver comme en été : ski, randonnée, VTT et nombreuses activités de plein air. Un emplacement idéal pour ceux qui recherchent un équilibre entre calme, nature et accès aux services et loisirs d'une station familiale.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES