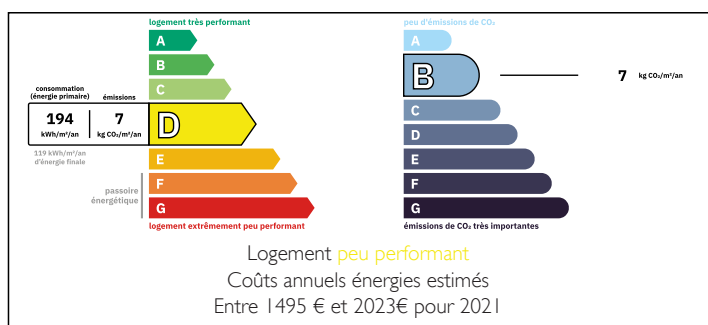


Très jolie maison avec vue dominante proche Périgueux



DPE



INFORMATION

Ville:	Périgueux
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	97 m2
Terrain:	1613 m2

RÉSUMÉ

Un cadre privilégié, une belle ouverture sur la nature et un potentiel remarquable.

À quelques minutes seulement de l'entrée de Périgueux, découvrez cette agréable maison de 97 m² habitables + 97 m² sous sol et garage, implantée sur un beau terrain de 1 613 m² clos, offrant une vue dominante et dégagée sur la campagne environnante.

Dès l'arrivée, la propriété séduit par son environnement paisible et sa magnifique perspective sur les paysages verdoyants. La vaste terrasse constitue un véritable espace de vie extérieur, idéal pour profiter des beaux jours et contempler la campagne.

L'intérieur propose une atmosphère chaleureuse et conviviale avec :

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Maison 97 m² + sous et garage 97 m²
1 grand salon séjour cuisine ouverte équipée
3 chambres
1 salle de bain
1 wc
1 grand garage + sous sol

Maison de charme avec vue dominante — aux portes de Périgueux

Un cadre privilégié, une belle ouverture sur la nature et un potentiel remarquable.

À quelques minutes seulement de l'entrée de Périgueux, découvrez cette agréable maison de 97 m² habitables, implantée sur un beau terrain de 1 620 m², offrant une vue dominante et dégagée sur la campagne environnante.

Dès l'arrivée, la propriété séduit par son environnement paisible et sa magnifique perspective sur les paysages verdoyants. La vaste terrasse constitue un véritable espace de vie extérieur, idéal pour profiter des beaux jours et contempler la campagne.

L'intérieur propose une atmosphère chaleureuse et conviviale avec :

Un grand salon-séjour lumineux avec cuisine ouverte équipée ;

3 chambres ;

1 salle de bains ;

1 WC ;

Un intérieur agrémenté notamment d'un poêle à bois, apportant chaleur et caractère ;

Un grand garage avec sous-sol, représentant environ 97 m² supplémentaires.

TAXES LOCALES

Taxe foncière: 950 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES