

Maison de ville sur les quais d'Isigny-sur-Mer avec studio, 10 pièces, grenier. PROJET DE RÉNOVATION



INFORMATION

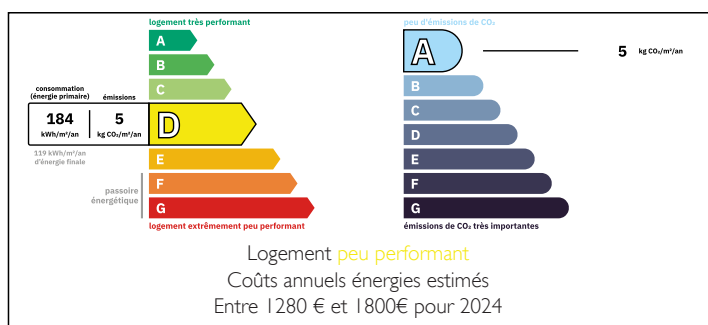
Ville:	Isigny-sur-Mer
Département:	Calvados
Ch:	2
SdB:	2
Surface:	120 m2
Terrain:	15 m2



RÉSUMÉ

Idéalement située en bordure des quais d'Isigny-sur-Mer, cette maison de ville offre une belle opportunité de rénovation. Anciennement divisée en trois appartements, elle est aujourd'hui réunie en une seule habitation et nécessite une rénovation intérieure complète. Répartie sur trois niveaux, elle comprend au rez-de-chaussée une cuisine équipée, un séjour, une arrière-cuisine, une buanderie, une chaufferie et un WC. À l'arrière, une terrasse, une remise et un studio indépendant de deux pièces, sans salle de bains. Le premier étage offre deux pièces et une salle de bains, tandis que le second comprend deux pièces et une salle de bains. Un grenier aménageable complète l'ensemble. Chauffage central par pompe à chaleur air/eau au rez-de-chaussée et au premier étage, poêle à granulés au second. Deux escaliers desservent les niveaux. Chauffe-eau solaire 300 L et ballon électrique récent de 200 L. À...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 940 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison de ville de caractère sur les quais d'Isigny-sur-Mer

PROJET DE RÉNOVATION...

Idéalement située au bord des quais d'Isigny-sur-Mer, cette maison de ville offre une opportunité rare pour un acquéreur à la recherche d'un bien de caractère à rénover et à personnaliser entièrement.

Bénéficiant d'un emplacement particulièrement pratique, la propriété se trouve à quelques pas des commerces, restaurants et services du centre-ville. Elle permet également de profiter facilement de la côte normande et des célèbres plages du Débarquement, avec Omaha Beach à environ 15 minutes.

La maison a autrefois été divisée en trois appartements indépendants. Elle est aujourd'hui réunie en une seule habitation, mais conserve une configuration qui offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Une rénovation intérieure complète est à prévoir, permettant au futur propriétaire de repenser les espaces selon ses besoins et ses envies.

Trois niveaux d'habitation

La maison principale est organisée sur trois niveaux et bénéficie de deux escaliers, chacun desservant les différents étages.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à une cuisine équipée, un séjour, une arrière-cuisine, une buanderie, une chaufferie et un WC. Cet espace constitue une excellente base pour créer une pièce de vie contemporaine tout en conservant les nombreux espaces techniques et de rangement existants.

À l'arrière de la maison se trouve une terrasse, offrant un espace extérieur agréable et relativement