

maison de plain pied de 75m sur un terrain de 623m garage 3 chambres 1 salon salle a manger



INFORMATION

Ville:	Méjannes-le-Clap
Département:	Gard
Ch:	3
SdB:	1
Surface:	67 m2
Terrain:	623 m2

RÉSUMÉ

maison de plain pied de 67m² sur un terrain de 623m² avec garage

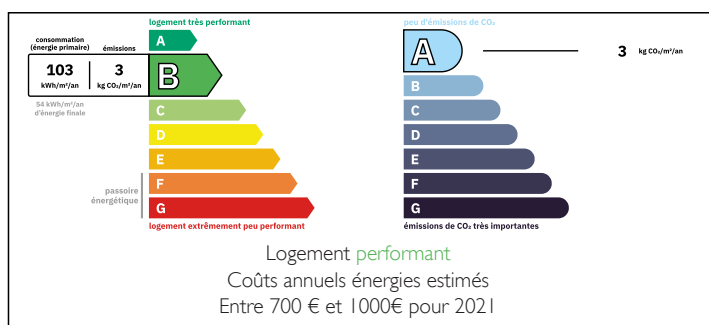
3 chambres

idéalement situé, proche commerces ,proche de toutes les activités loisirs

le tout dans un quartier très calme



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 611 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison 4 pièces de 67 m² avec 3 chambres –
Terrain piscinable de 623 m² – À 30 min d'Uzès
(DPE B)

Prix de vente : 232 000 €

Idéalement située à proximité immédiate de tous les commerces et à seulement 30 minutes de la magnifique ville d'Uzès, cette maison en parfait état offre des prestations modernes et une excellente performance énergétique (DPE B / GES A). Sans aucun travail à prévoir, elle est prête à accueillir votre famille !

Agencement intérieur :

Cuisine : Belle cuisine équipée, fonctionnelle et prête à l'emploi.

Couchages : 3 chambres lumineuses.

Sanitaires : 1 salle de bain et WC.

Confort & Équipements :

Économies d'énergie : DPE B / GES A (très faible consommation énergétique)

Climatisation réversible et chauffage électrique

Menuiseries : Double vitrage pour une isolation thermique et acoustique optimale

Assainissement : Tout-à-l'égout

Extérieurs et annexes :

Grande terrasse de 50 m² : Idéale pour vos repas en extérieur et vos moments de détente.

Terrain de 623 m² : Beau jardin clos et piscinable.

Garage : Garage fermé et en parfait état.