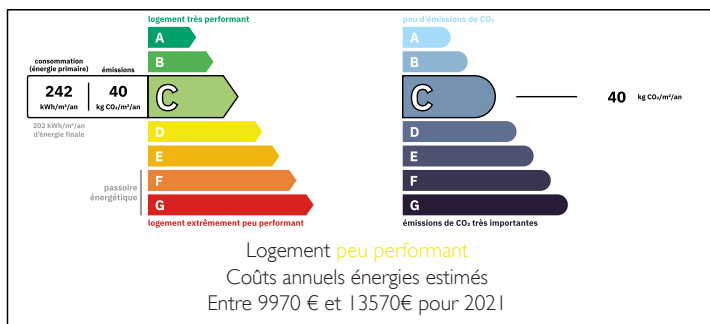


Élégante maison de caractère, vaste terrasse et vues panoramiques, 8 ch. – idéale pour la vie à la campagne.

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Thiviers
Département:	Dordogne
Ch:	0
SdB:	0
Surface:	0 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Magnifiquement rénovée et riche en caractère, cette belle maison en pierre bénéficie d'une position dominante avec de belles vues dégagées sur la campagne vallonnée.

Deux vastes pièces de réception, avec cheminées de caractère et poutres apparentes, offrent un élégant équilibre entre charme, chaleur et espace. L'immense terrasse arrière constitue un atout, offrant un cadre exceptionnel pour de longs déjeuners, des après-midis paisibles et de belles soirées en famille ou entre amis, avec la campagne en toile de fond. Une cour avant privative et ensoleillée offre un espace plus intime.

Avec 8 chambres, la possibilité de vivre de plain-pied et un appartement indépendant en rez-de-jardin, la propriété offre une grande flexibilité pour accueillir famille, amis ou envisager un revenu locatif.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 3324 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Magnifiquement rénovée et riche en caractère, cette belle maison en pierre bénéficie d'une position dominante avec de belles vues dégagées sur la campagne vallonnée.

Deux vastes pièces de réception, avec cheminées de caractère et poutres apparentes, offrent un élégant équilibre entre charme, chaleur et espace. L'immense terrasse arrière constitue un atout, offrant un cadre exceptionnel pour de longs déjeuners, des après-midis paisibles et de belles soirées en famille ou entre amis, avec la campagne en toile de fond. Une cour avant privative et ensoleillée offre un espace plus intime.

Avec 8 chambres, la possibilité de vivre de plain-pied et un appartement indépendant en rez-de-jardin, la propriété offre une grande flexibilité pour accueillir famille, amis ou envisager un revenu locatif.

À quelques pas du marché hebdomadaire de Thiviers, des cafés, bars et restaurants, l'occasion de profiter de l'art de vivre à la française dans une propriété de caractère aux vues remarquables.

La propriété offre 421 m² habitables et dispose d'un mélange de double et simple vitrage. Le chauffage est assuré par une chaudière au fioul, un chauffage au sol, des poêles à bois et des radiateurs électriques. La propriété bénéficie de la fibre optique, avec un réseau filaire dans toute la maison. Le classement énergétique est D et l'assainissement est assuré par une fosse septique conforme. La grande majorité du mobilier est également disponible à l'achat avec la propriété.

LA MAISON : REZ-DE-CHAUSSÉE

****CUISINE (23,2 m²)****

Aménagée dans l'ancienne chapelle, cette cuisine lumineuse et spacieuse met parfaitement en valeur ses belles proportions...