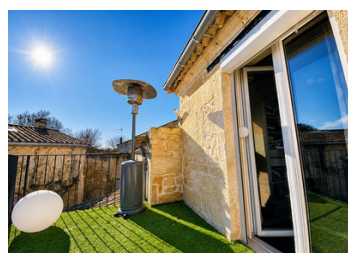
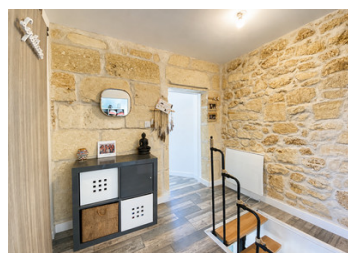


Maison en pierre en plein centre de Saint Laurent d'Arce

EXCLUSIF



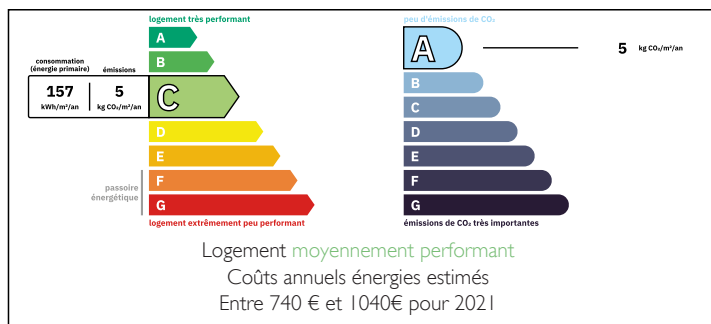
INFORMATION

Ville:	Saint-Laurent-d'Arce
Département:	Gironde
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	68 m2
Terrain:	114 m2

RÉSUMÉ

Saint-Laurent-d'Arce (33240), Gironde. Maison de village en pierre rénovée offrant une pièce de vie chaleureuse avec murs en pierre et cheminée ancienne, une cuisine contemporaine ouverte, deux chambres ainsi qu'une salle d'eau avec WC. Une climatisation a été installée au rez-de-chaussée. Le bien dispose également d'une cave et d'un petit extérieur, sans jardin à entretenir. Double vitrage PVC. DPE C, GES A. Une maison de caractère facile à vivre, adaptée à une résidence principale, ou un pied-à-terre.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 700 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Maison en pierre rénovée à Saint-Laurent-d'Arce

À Saint-Laurent-d'Arce, cette maison de village en pierre développe 68,27 m² habitables répartis sur deux niveaux. Elle associe le caractère du bâti ancien à une rénovation contemporaine et fonctionnelle.

Au rez-de-chaussée

L'espace de vie s'organise autour d'un séjour de 23,57 m², lumineux et chaleureux, avec murs en pierre et une belle cheminée ancienne conservée comme élément architectural.

La cuisine de 10,25 m², ouverte sur l'espace de vie, propose un aménagement contemporain et fonctionnel.

Un WC indépendant de 1,62 m² complète ce niveau.

Une climatisation a été installée au rez-de-chaussée, apportant un confort supplémentaire pendant les périodes estivales.

À l'étage

Un palier de 3,90 m² dessert deux chambres :

une première chambre de 13,06 m² ;
une seconde chambre de 10,86 m².

Une salle d'eau avec WC de 5,01 m² complète l'étage.

Extérieurs et dépendances

La maison bénéficie d'un petit espace extérieur et ne dispose pas de jardin, ce qui permet de profiter d'un extérieur sans les contraintes d'entretien d'un terrain.

Une cave complète également le bien et offre un