

Charmante propriété en Provence, état impeccable, situation au calme Environ 2 hectares, piscine, belle vue

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	La Verdière
Département:	Var
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	144 m2
Terrain:	19660 m2

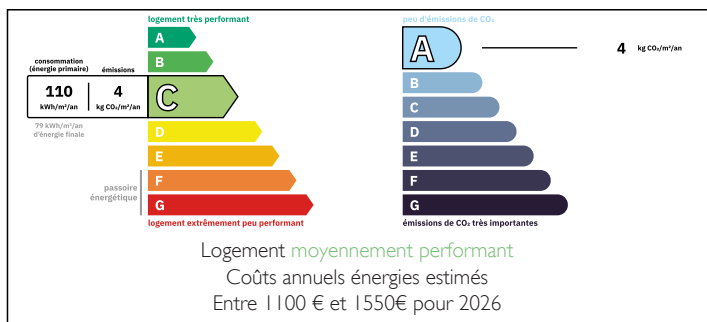
RÉSUMÉ

Magnifique propriété en Provence, située près du village de La Verdière. L'ensemble est dans un état impeccable et dispose d'une piscine ainsi que d'un terrain de près de 2 hectares. La propriété jouit d'un emplacement calme et très privé, sans aucun voisinage immédiat, tout en étant à proximité du charmant village de La Verdière.

La maison bénéficie d'équipements très économiques et récents : panneaux solaires, double vitrage et système de pompe à chaleur.

Le village de La Verdière propose diverses commodités telles que commerces, bar, restaurant, boucherie, école, etc. La région environnante offre le cadre typique de la Provence, avec ses villages perchés à découvrir, ses champs de lavande, ses vignobles, ainsi qu'un accès facile aux magnifiques Gorges du Verdon et aux lacs. La belle ville d'Aix-en-Provence et l'aéroport de Marseille se trouvent à environ une heure de route.

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Au rez-de-chaussée, la maison comprend un hall d'entrée, des toilettes, un vaste séjour avec poêle à bois, une grande cuisine entièrement équipée, une buanderie, une superbe salle de bains, une chambre et une véranda donnant sur une grande terrasse offrant une vue magnifique. Un accès intérieur permet également de rejoindre niveau du jardin avec environ 125m² inclus le garage ainsi que les espaces de rangement, l'atelier et salle d'eau situés au niveau du jardin.

À l'étage, on trouve deux chambres supplémentaires, un espace bureau et des toilettes. À l'extérieur, la propriété est entourée d'un terrain de près de 2 hectares, idéal pour accueillir des animaux ou des chevaux, ou pour y aménager une oliveraie, etc. Elle dispose d'une superbe piscine (4 m x 9 m), d'un espace de stationnement pour plusieurs véhicules, de deux abris voiture et de chenils.

La propriété offre une vue magnifique.

Le village de La Verdière propose divers commerces, un bar, un restaurant, une boucherie, une école, etc. La région environnante incarne la Provence typique, avec ses villages perchés à découvrir, ses champs de lavande et ses vignobles ; les célèbres Gorges du Verdon et les lacs sont également facilement accessibles. La belle ville d'Aix-en-Provence et l'aéroport de Marseille se trouvent à environ une heure de route.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>