

Maison de 3 chambres située au cœur du village, avec appartement au rez-de-chaussée. Atelier, garage et cour.

EXCLUSIF



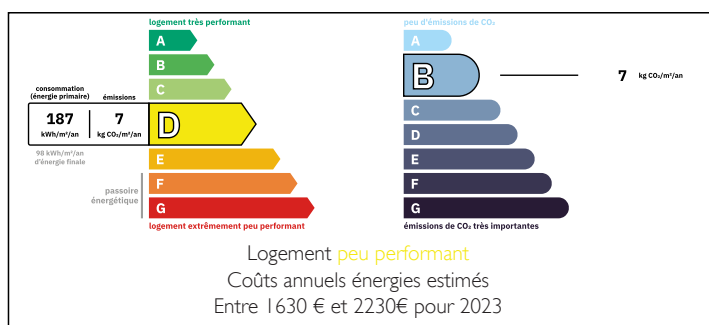
INFORMATION

Ville:	La Coquille
Département:	Dordogne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	92 m2
Terrain:	420 m2

RÉSUMÉ

Maison familiale lumineuse et aérée de 3 chambres avec appartement au rez-de-chaussée. Grande grange/atelier/garage. Cour gravillonnée spacieuse avec coin salon extérieur privé, jacuzzi et parking pour plusieurs voitures. Vendue meublée. Située dans un village prisé, à proximité de toutes les commodités et de la gare desservant Limoges, l'aéroport le plus proche

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la propriété par un double portail donnant sur une grande cour gravillonnée. Un parking permet de garer plusieurs véhicules. La propriété dispose de deux portes d'entrée. L'une, située sur le côté, mène au garage d'où part un escalier menant à la pièce de vie principale au premier étage. La seconde, à l'arrière, donne accès, depuis la terrasse, à l'appartement/cuisine d'été/chambre du rez-de-chaussée.

APPARTEMENT de 5,4 m x 3 m (16,2 m²) : une kitchenette est aménagée le long d'un mur, offrant ainsi un espace modulable. Une porte donne accès au garage/buanderie, qui dessert une salle d'eau avec WC. Garage de 2,2 m x 2,4 m (5,28 m²) : divisé en deux, il offre une surface de 52 m².

L'escalier menant au premier étage débouche sur un espace bureau, puis sur un séjour ouvert de 6,8 m x 6,8 m (46,2 m²). De grandes fenêtres à double vitrage en façade inondent cette pièce de lumière naturelle, et le plafond voûté particulièrement haut lui confère une atmosphère lumineuse et aérée. On y trouve une cuisine moderne, récemment aménagée et équipée d'électroménagers intégrés. Attenante à la cuisine, une salle d'eau moderne avec WC de 1,5 m x 2,8 m (4,2 m²) et trois chambres doubles complètent l'étage.

CHAMBRE 1 2,9 m x 2,7 m (7,8 m²) avec un dressing

CHAMBRE 2 2,7 m x 3,5 m (9,45 m²) avec un dressing

CHAMBRE 3 2,9 m x 3,2 m (9,28 m²)

La propriété est entièrement équipée de double vitrage, raccordée...