

Appartement T3 duplex neuf de 59,49 m avec 2 chambres, balcon et vues sur les montagnes, aux Avanchers.



INFORMATION

Ville:	Les Avanchers-Valmorel
Département:	Savoie
Ch:	2
SdB:	1
Surface:	60 m ²
Exterieur:	4 m ²

RÉSUMÉ

D'une superficie de 59,49 m², cet appartement neuf en duplex propose deux chambres, dont une en mezzanine, une salle de bains, un espace de vie agréable et un balcon. Une configuration chaleureuse et fonctionnelle pour profiter pleinement de la montagne, à proximité de Valmorel.

Livraison prévue en juin 2028.

DPE

DPE non requis.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.

DESCRIPTION

Avec son agencement en duplex et sa chambre en mezzanine, cet appartement de 59,49 m² offre un intérieur chaleureux et plein de caractère, au cœur du cadre paisible des Avanchers.

Réparti sur deux niveaux, il comprend deux chambres, dont une installée en mezzanine, une salle de bains, un WC ainsi qu'un espace de vie convivial. Le balcon vient prolonger agréablement l'appartement et offre un espace extérieur privilégié pour profiter des vues sur les montagnes et de l'environnement naturel.

Grâce à sa configuration bien pensée, ce T3 constitue une excellente option pour un pied-à-terre à la montagne ou une résidence secondaire familiale.

Des places de stationnement couvertes, situées en sous-sol du bâtiment, sont disponibles à la vente au prix de 20 000 € TTC.

Intégré à un projet immobilier neuf, l'appartement bénéficiera de prestations contemporaines et de standards de construction actuels. Sa situation aux Avanchers permet de profiter d'un environnement calme et authentique tout en restant à proximité de Valmorel, de ses commerces, de ses services et de son domaine skiable.

La livraison est prévue pour juin 2028, offrant l'opportunité d'acquérir un appartement neuf dans un cadre alpin recherché, idéal pour profiter de la montagne aussi bien en hiver qu'en été.

Nichée dans la vallée de Valmorel, la commune des Avanchers offre une atmosphère authentique et paisible, entourée de paysages alpins préservés. À quelques minutes de Valmorel, les résidents bénéficient d'un accès facile au domaine skiable et aux nombreuses activités proposées tout au long de l'année. Ski et sports d'hiver...

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES