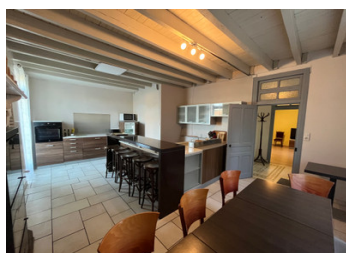


Belle maison en pierre avec jardins, puits et grange, située dans une impasse tranquille

EXCLUSIF



INFORMATION

Ville:	Moissannes
Département:	Haute-Vienne
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	175 m2
Terrain:	2930 m2

RÉSUMÉ

Située dans un tout petit hameau, au bout d'une impasse tranquille, cette maison en pierre très charmante et spacieuse dispose d'un jardin, de terrasses, d'un espace de stationnement supplémentaire, d'une grande grange et d'un puits. Elle bénéficie de finitions haut de gamme et comprend 4 chambres et deux salles de bains.

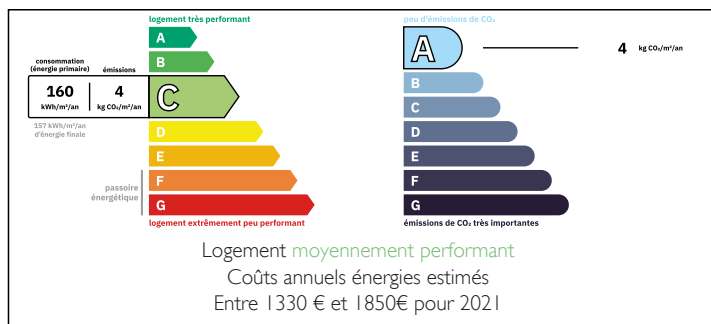
La cuisine est équipée avec goût et dispose d'un four Electrolux encastré ainsi que d'un poêle à bois avec plaque de cuisson et grill. Ce salon très agréable est équipé d'un poêle à bois Rocal.

Le premier étage comprend 3 chambres de belle taille et une salle de bains.

Le deuxième étage comprend une chambre, un salon, un espace jeux et une salle de bains, et offre un excellent espace de vie pour les enfants plus âgés.

À l'extérieur, on trouve une belle et grande terrasse. Il y a une grande...

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

L'entrée principale, située à l'avant de la maison (accessible via une terrasse clôturée et murée), donne sur un couloir (10 m²) qui comporte également une porte à l'arrière de la maison menant à la terrasse. Un WC se trouve à côté du couloir.

À gauche du couloir se trouve la cuisine équipée/salle à manger (27 m²) avec un poêle à bois/grill et un four encastré. Une porte à l'arrière de la cuisine donne sur le jardin situé sur le côté de la maison.

À droite du couloir se trouve le charmant salon lumineux et aéré (25 m²) avec un poêle à bois mural. Depuis le salon, un escalier descend vers la cave.

Un escalier partant du couloir et traversant le salon mène au premier étage, qui comprend trois chambres (16 m², 12 m² et 14 m²) et une salle de bains équipée.

Un autre escalier mène au deuxième étage, où se trouve un magnifique espace ouvert comprenant une chambre, une salle de bains, un salon et un coin jeux, d'une superficie totale de 46 m².

À l'extérieur, à l'arrière de la maison, se trouve une grande terrasse ainsi qu'un vaste jardin avec pelouses, arbres et un puits.

La grange attenante à la maison est accessible par l'avant (porte roulante à commande électronique) ou par l'arrière depuis la terrasse. À l'intérieur de la grange se trouve la chaudière à granulés alimentant le système de chauffage central.

Un accès fermé par un portail permet de garer les véhicules à droite de la grange...