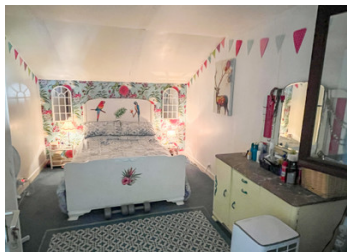
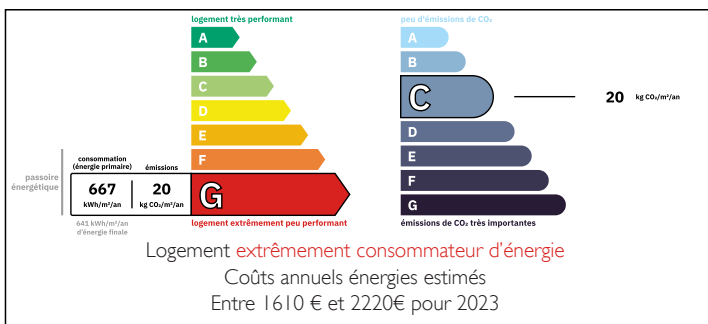


Maison atypique de 4 chambres avec grande terrasse couverte, jardin et dépendances

EXCLUSIF



DPE



INFORMATION

Ville:	Voulême
Département:	Vienne
Ch:	4
SdB:	1
Surface:	112 m²
Terrain:	833 m²

RÉSUMÉ

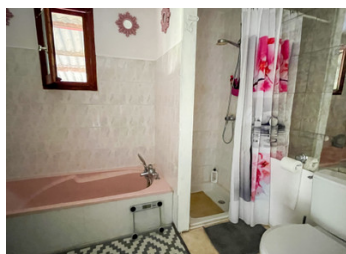
Charmante maison individuelle située dans un hameau paisible, à moins de 10 minutes de la ville de Civray. La ville offre de nombreux commerces et services, notamment des supermarchés, des restaurants et un cinéma. Un joli plan d'eau de loisirs se trouve également à seulement 5 minutes en voiture.

La maison propose une spacieuse pièce de vie ouverte comprenant une cuisine, une salle à manger et un salon, agrémentée d'un poêle à bois. Elle dispose également d'une buanderie avec WC. Les quatre chambres, ainsi que la salle de bains, sont accessibles par un escalier depuis la terrasse couverte. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

À l'extérieur, la propriété bénéficie d'un agréable jardin ainsi que de plusieurs dépendances, comprenant une grande terrasse couverte, un garage, une grange et un espace couvert

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Si vous recherchez une maison de vacances pleine de charme et offrant un excellent rapport qualité-prix, cette propriété indépendante et atypique de quatre chambres pourrait bien être celle qu'il vous faut.

Située dans un hameau paisible, au cœur de la jolie campagne viennoise, la propriété bénéficie d'un environnement rural calme tout en se trouvant à moins de 10 minutes de la dynamique ville de Civray. Vous y trouverez toutes les commodités nécessaires au quotidien : supermarchés, commerces, restaurants, cafés et cinéma. Pour les amateurs de nature et de loisirs en plein air, un agréable plan d'eau avec base de loisirs se trouve également à seulement 5 minutes en voiture.

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

La maison offre des espaces de vie confortables et particulièrement généreux. Au rez-de-chaussée, la pièce maîtresse est une vaste pièce de vie ouverte de 56 m² réunissant cuisine, salle à manger et salon. Chaleureuse et conviviale, elle s'organise autour d'un poêle à bois qui apporte une ambiance cosy et constitue un véritable point central de la pièce. Cet espace est idéal pour se détendre, recevoir des amis ou profiter de moments en famille. Une buanderie indépendante ainsi qu'un WC complètent le rez-de-chaussée.

NOTES

L'étage est actuellement accessible par un escalier depuis la grande terrasse couverte, avec la possibilité d'intégrer et de fermer cet accès afin de le relier directement à l'intérieur de la maison. À l'étage se trouvent quatre chambres de belles dimensions, dont trois d'environ 13 m² et une d'environ 12 m², ainsi qu'une salle de bains familiale....