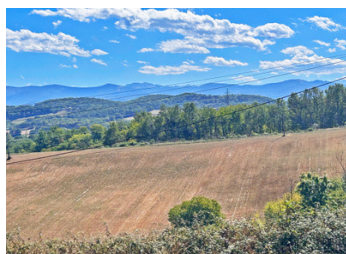


Maison de campagne, 4 chambres, vues sur les Pyrénées, piscine et 9ha de terrain dans les collines de l'Ariège



INFORMATION

Ville:	Madière
Département:	Ariège
Ch:	4
SdB:	2
Surface:	152 m2
Terrain:	90000 m2



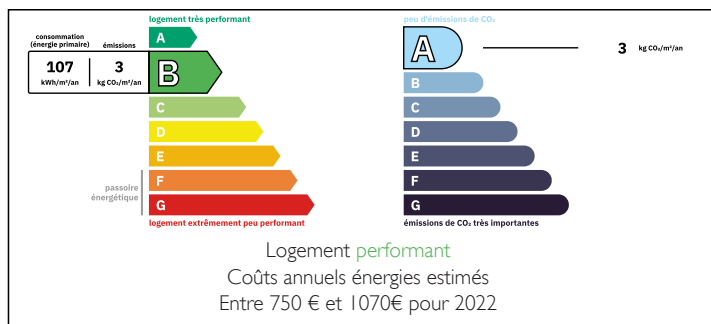
RÉSUMÉ

Coup de cœur à Madière – Maison familiale de 152 m² avec piscine couverte, grande grange, 9 hectares de terrain et vue exceptionnelle sur les Pyrénées.

Au calme, tout en restant proche des commerces et services, cette maison familiale offre un cadre de vie privilégié pour les amoureux de la nature et des animaux. Avec ses 9 hectares, la propriété offre de nombreuses possibilités pour imaginer un projet de vie à la campagne, notamment autour des chevaux, ânes, chiens ou autres animaux, sous réserve des possibilités du terrain et de la réglementation.

Un bien rare offrant espace, tranquillité et un véritable potentiel de vie à la campagne

DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont données à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

Coup de cœur à Madière – Maison 6 pièces avec piscine, grange et vue exceptionnelle sur les Pyrénées. Un cadre idéal pour les amoureux des animaux et de la vie à la campagne

Située à Madière, dans un environnement résidentiel paisible et verdoyant, cette agréable maison de 6 pièces bénéficie d'un emplacement idéal : au calme, tout en restant proche des commerces, des écoles, de la mairie et des principaux services.

Son véritable atout ? Une magnifique vue sur les Pyrénées, à apprécier depuis la propriété, dans un environnement particulièrement agréable et bien exposé.

La maison offre environ 152 m² habitables et s'organise sur trois niveaux.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un bel espace de vie lumineux comprenant un séjour convivial, une cuisine ouverte avec cheminée, une buanderie et des WC. Un espace chaleureux et accueillant, idéal pour partager des moments en famille ou entre amis.

Le premier étage dispose de deux chambres, d'un grand dressing ainsi que d'une belle salle de bains avec baignoire, une douche à l'italien et WC.

Au deuxième étage, deux autres chambres qui bénéficie de sa propre salle de bains avec douche à l'italienne et WC, offrant un espace confortable et indépendant.

À l'extérieur, la propriété réserve encore de belles surprises avec un terrain de 9 hectares, agrémenté d'une piscine couverte, un potentiel particulièrement intéressant pour les amoureux des animaux et ceux qui rêvent d'un véritable mode de vie à la campagne. Chevaux, ânes, chiens, petits élevages ou autres animaux : ces vastes espaces permettent d'imaginer différents...