

Maison de village en pierre avec jardin et garage

EXCLUSIF



DPE

DPE non requis.

INFORMATION

Ville:	Marval
Département:	Haute-Vienne
Ch:	3
SdB:	2
Surface:	100 m2
Terrain:	231 m2

RÉSUMÉ

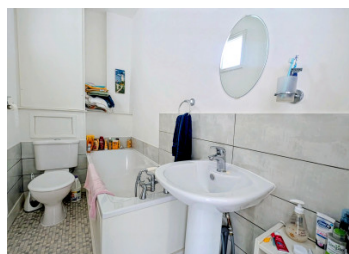
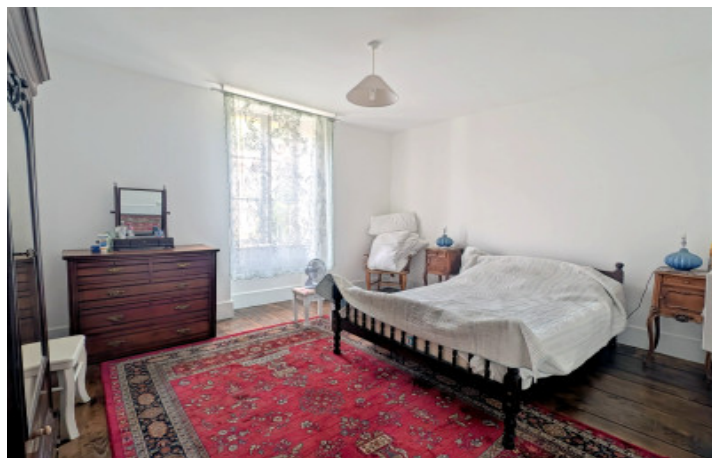
Pleine de charme et offrant un beau potentiel, cette propriété propose un intérieur confortable comprenant une entrée, une buanderie, un salon, une cuisine, trois chambres, deux salles de bains ainsi qu'une mezzanine. Elle dispose également d'une cave et d'un garage attenant.

La maison est située dans le charmant village de Marval, à proximité de toutes les commodités du quotidien, notamment une petite épicerie, un restaurant et un marché hebdomadaire.

Une belle opportunité d'acquérir une maison nichée dans un paisible village. Elle conviendra parfaitement comme résidence secondaire, habitation principale ou investissement locatif.

NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Cette charmante maison d'habitation se compose d'une entrée avec rangement (3.8m²) desservant une buanderie (7.7m²), avec un accès à la grange (76m²) ainsi que le salon (17.6m²). Depuis le salon, on accède à la cuisine (18m²), qui s'ouvre sur une terrasse en bois surélevée, avec un escalier menant au jardin.

À l'étage, vous trouverez une chambre principale (15m²), une deuxième chambre (8.8m²) ainsi qu'une salle de bains (3.4m²). Les combles aménagés offrent un espace de vie supplémentaire comprenant une mezzanine (14.4m²), une troisième chambre (7.3m²) et une salle d'eau (4m²).

Située dans un village convivial, à environ 56 km de Limoges, cette charmante propriété constitue une résidence secondaire idéale ou une agréable maison principale.

Nichée au cœur du Parc naturel régional du Périgord-Limousin, à seulement 10 km de la charmante ville de marché de Piégut-Pluviers et à 19 km du village historique de Châlus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES