

Grande maison individuelle de 4 chambres avec appartement au rez-de-chaussée, salle de jeux et atelier.

EXCLUSIF



INFORMATION

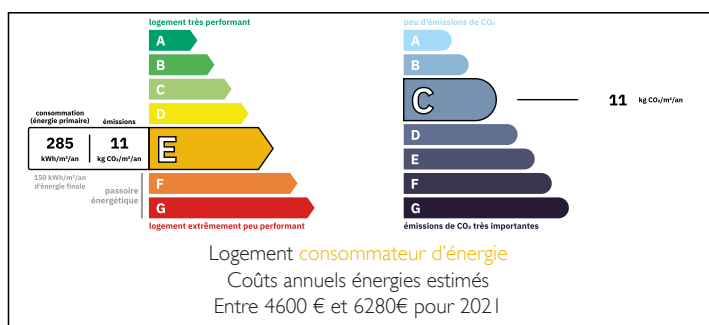
Ville:	Abjat-sur-Bandiat
Département:	Dordogne
Ch:	4
SdB:	3
Surface:	170 m2
Terrain:	1174 m2

RÉSUMÉ

Cette maison individuelle de quatre chambres, située dans un village, offre des pièces lumineuses et spacieuses. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine, d'une terrasse avec barbecue et d'un espace de détente, ainsi que d'une vue imprenable sur la campagne environnante. Une salle de jeux indépendante et un atelier séparé constituent des espaces supplémentaires appréciables pour les loisirs, le rangement ou les passe-temps.



DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



TAXES LOCALES

Taxe foncière: 1683 EUR

Taxe habitation: EUR

NOTES

DESCRIPTION

On accède à la propriété par une grande allée gravillonnée, franchie par un double portail et offrant un parking pour plusieurs voitures. On peut également faire le tour de la maison et accéder, à l'arrière, au garage intégré ou à l'atelier/garage indépendant. Un escalier extérieur mène à un balcon et, au premier étage, à un hall d'entrée. Attenant au hall, la cuisine de 3,6 m x 3,3 m (11,88 m²) est une cuisine aménagée récemment, équipée d'électroménagers intégrés et d'un îlot central avec coin repas. Des portes-fenêtres s'ouvrent sur un salon/salle à manger lumineux et spacieux de 4,1 m x 5,9 m (24,1 m²). Un poêle à bois apporte une touche chaleureuse à cette pièce, qui bénéficie également d'un parquet et de baies vitrées en façade. Un large couloir dessert la chambre principale de 4 m x 3,9 m (15,6 m²) avec placards intégrés et salle d'eau attenante de 1,2 m x 3,2 m. Deux autres chambres se trouvent à ce niveau, ainsi que des toilettes séparées et une salle d'eau de 1,1 m x 3 m.

CHAMBRE 2 : 3,7 m x 3,7 m (13,6 m²) - chambre double avec double exposition. CHAMBRE 3 : 3,6 m x 3,7 m (13,3 m²) - chambre double.

Un escalier depuis le hall mène aux combles aménageables. Un autre escalier depuis le couloir mène au rez-de-chaussée. Un couloir dessert ensuite : le garage double intégré de 8,5 m x 3,6 m (30,6 m²) avec fenêtres et sol en béton ; une...