

Maison mitoyenne comprenant au rez-de-chaussée une cuisine/salle à manger, une salle d'eau, des toilettes et u



INFORMATION

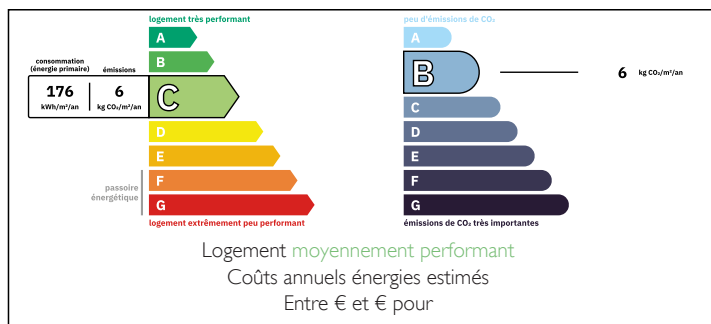
Ville:	Coulonges-les-Hérolles
Département:	Vienne
Ch:	I
SdB:	I
Surface:	79 m2
Terrain:	0 m2

RÉSUMÉ

Maison mitoyenne offrant la possibilité d'agrandir la surface habitable, située dans un hameau paisible

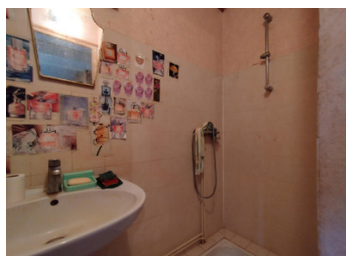
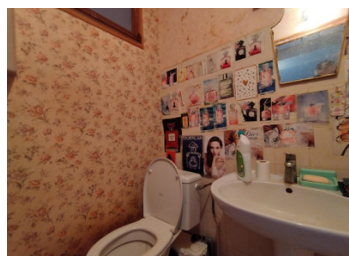


DPE



NB. Les prix cités font référence à des transactions en euros. Les fluctuations des taux de change ne sont pas de la responsabilité de l'agence ou de ceux qui la représentent. L'agence et ses représentants ne sont pas autorisés à faire ou donner des garanties relatives à la propriété. Ces indications ne font pas partie d'une offre ou d'un contrat et ne doivent pas être considérées comme des déclarations ou des représentations de faits, mais comme une représentation générale de la propriété. Toutes les superficies, les mesures ou les distances sont approximatives. Les textes, photographies et plans sont seulement donnés à titre indicatif et ne sont pas nécessairement complets. Leggett n'a pas testé tous les services, équipements ou installations et ne peut donc pas en garantir les spécificités.

Les informations pour les achats hors-plan sont donnés à titre indicatif seulement. La finition de la propriété peut varier. Les acheteurs sont invités à engager un spécialiste pour vérifier les plans et les spécifications énoncées dans leur contrat d'achat avec le promoteur.



DESCRIPTION

Sur la façade avant se trouve une véranda qui donne accès à la pièce principale, servant à la fois de cuisine, de salle à manger et de salon (5,38 m x 4,06 m) ; de là, on accède à la chambre arrière et à la salle d'eau, ainsi qu'à un escalier menant à deux autres pièces à aménager.

Il s'agit d'un bien à rénover entièrement, mais qui présente un réel potentiel pour devenir une superbe première maison ou une résidence secondaire où l'on peut partir l'esprit tranquille !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr>

TAXES LOCALES

Taxe habitation: EUR

NOTES